

מרחב תכנון מקומי קריית אתא  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
305-0805937**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0805937 תוספת זכויות בנייה ברח' נוף הכרמל 26 קרית אתא הוראות גרסה: 11, תשריט גרסה: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כ / 150 / ח

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית אתא

ישוב: קרית אתא

כ-300 מ' מורחה מתחילת רח' העצמאות שמהכניסה הדרומית לעיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11027 מ חלקה: 66 עד: 66 שלם

**מטרות התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה למגרש מגורים תוך שינוי בקווי בנין

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת שטחי בנייה של 65 מ"ר עבור הגדלת יח"ד בקומת הקרקע ובקומה העליונה מכח סעיף 62א(א)(16)(א) לחוק התכנון והבנייה

ב. הוספת 3 יח"ד מכח סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה תוספת קומה וגובה המבנה 17.07 מ' במקום 14 מ' מכח סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה

ד. מרווח צידי שמאלי 3.6 מ' במקום 4 מ' עם הקטנה נקודתית של עד 3.25 מ' עבור מסתור כביסה ועם הקטנה נקודתית של עד 1.8 מ' עבור חדר אשפה וגו

מרווח צידי ימני 3.6 מ' במקום 4 מ'

מרווח אחורי 3 מ' במקום 5 מ'

מכח סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה

ה. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה מכח סעיף 62א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה

ו. שתי כניסות לכלי רכב במקום כניסה אחת מכח סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2021 ובילקוט פרסומים 9946, עמ' 791, בתאריך 26/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

**יעקב פריץ**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

**רן קוניק**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה גבעתיים

**מחוז חיפה**

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית 304-0854133**

**הנקראת: חפ/מק/2556 - רח' פאר 21, חיפה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0854133 הנקראת: חפ/מק/2556 - רח' פאר 21, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס תשריט: 17

**תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:**

כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, תמא/1, תממ/6

החלפה: חפ/1400/יב/3, חפ/229/ה, חפ/363/י

שינוי: חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

**מקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, רחוב: רח' פאר מס' בית: 21

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 12484 חלקה: 23 שלם

גוש: 12484 חלקה: 24 חלקי

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה וקומות בבניין מגורים קיים בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת חפ/2000, לצורך הסדרת שטחים בנויים ותוספת דירה לבניין קיים ברחוב פאר 21, חיפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי גובה בניין ותוספת קומות בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

ב. תוספת זכויות בנייה לפי הוראות תכנית מתאר כוללת חפ/2000.

ג. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/12/2021 ובילקוט פרסומים 10025, עמ' 1725, בתאריך 30/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה