

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0946418

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0946418 גב/מק/697 – קפלנסקי 24-22. גרסאות הוראות: 18 גרסאות תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 503-0475160
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0657999
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 123
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ד
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ו
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 53
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 99
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 2002
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ה
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 433 / מק
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: גב / 495 / מק
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 503 / מק
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 519 / מק
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 550 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: קפלנסקי מס' בית: 22
ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: קפלנסקי מס' בית: 24

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6156 מחלקה: 615 עד: 615 שלם

מטרות התכנית:

פיצול החלקה ל-2 מגרשים לשם הקמת עד 4 יחידות דיור על החלקה. שינויים בקווי בנין צד ואחורי, שינויים במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול החלקה ל-2 מגרשים לשם הקמת עד 4 יחידות דיור על החלקה
שינוי קו בנין צידי מ-3 מטר ל-2.7 מטר. שינוי קו בנין אחורי מ-7 מטר ל-6 מטר.
שינוי קווי בנין לבריכה ו/או גקווי מ-1.75 ל-1 מטר מקו בנין אחורי או קדמי
אישור בליטת מרתף במרווח הקדמי מ-0.8 מ' ועד 3.00 מ' והותרת פתחי כניסה ופתחי שחרור עשן.
תכסית קומת קרקע עד 45% בקומה אחת
שטח הלחול מינימלי למגרש לא יפחת מ-10%
תוספת שטח פרגולה מ-43.20 לעד 50 מ"ר ליחידת דיור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מושיק גולדשטיין

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0832626

שם התכנית: חפ/מק/2266/א שינוי תוואי דרך

ב"גבעת האנטנות"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0832626 הנקראת: חפ/מק/2266/א שינוי תוואי דרך ב"גבעת האנטנות" גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 19

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

החלפה חפ / 1691 כפיפות חפ / 2000
שינוי חפ / 2266 כפיפות חפ / 229 / ד
החלפה חפ / 1400 / תט

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, שכונת אחוזה, בין רחוב יקינטון לרחוב בליטנטל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12725 חלקה: 3 חלקי
גוש: 12725 חלקה: 15 חלקי
גוש: 12842 חלקה: 20 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי תוואי דרך הגישה לשכונה ע"י יצירת כיכר בצומת רחובות בליטנטל וסייפן, על מנת לצמצם את מס' הצמתים במקום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ללא שינוי בסה"כ השטחים.
2. הרחבת דרך.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח ולהרחבת הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 24/10/2021 ובילקוט פרסומים 9939, עמ' 737, בתאריך 24/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 ואתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה