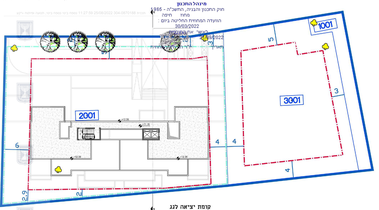
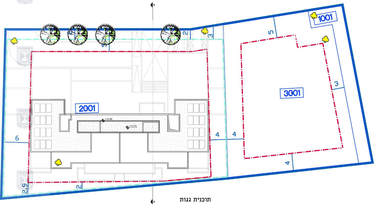
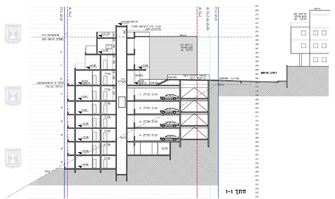


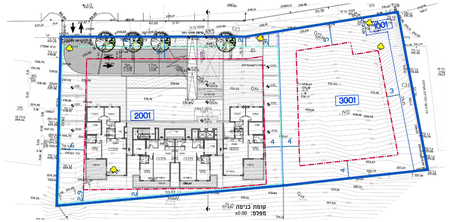
קומת יציאה לגג
מפלס: +11.15



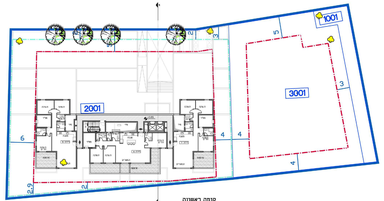
תוכנית גגות



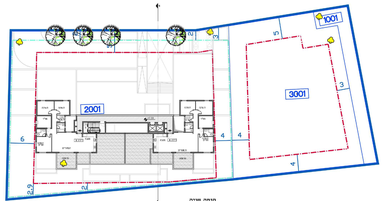
חתך 1-1



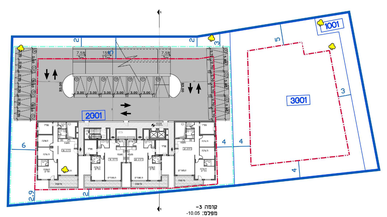
קומת כניסה
מפלס: ±0.00



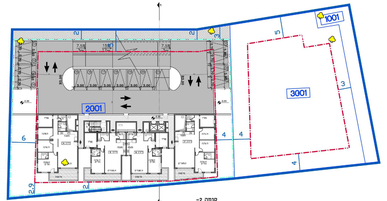
קומה ראשונה
מפלס: +3.65



קומה מרתף
מפלס: -7.30

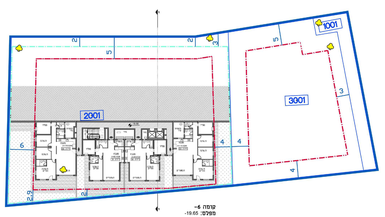


קומה -3
מפלס: -10.95

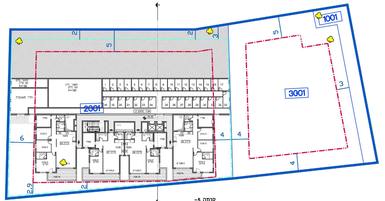


קומה -2
מפלס: -6.85

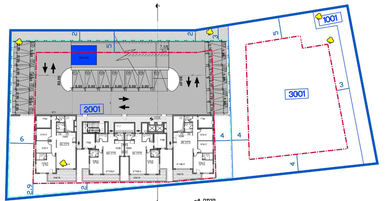
קומה -1
מפלס: -3.65



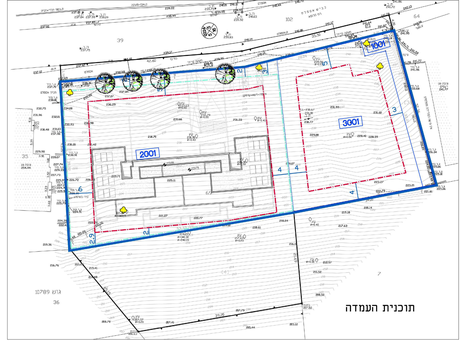
קומה -5
מפלס: -19.65



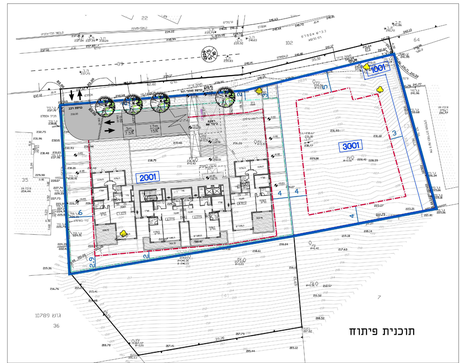
קומה -5
מפלס: -16.45



קומה -4
מפלס: -13.25



תוכנית העמדה



תוכנית פיתוח

מקרא

- גבול תכנית
- גבול חלקה ומספר
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול נגש
- מספר נגש
- קו בניין
- קו בניין לשטח תת קרקעי המסומן בהיר מהקו המלא המפרט הנמוכה
- עץ לשימור
- עץ לעקירה

מבנה מאזן חניות לרכב פרטי

רמה	מס' חניות	תקן חניה (מ"ר)	מספר חניות נדרש	מס'ק חניות הקיים
מגורים	50	1.5	33	63
גינון ציבורי	1		52	1
גינון ויאל	1			1

מבנה מאזן חניות זז נכנסי

רמה	מס' חניות	תקן חניה (מ"ר)	מספר חניות נדרש	מס'ק חניות הקיים
מגורים	אופנועים 33	1.1	33	33
מגורים	אופנועים 33	1:10	3	3

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית
מס' 304-0870188
חפ/1554/א/-1 מגורים ברח' הרופא 19, חיפה

מס'	שם
1	מתחם

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות סמכותית	חיפה
יישוב	חיפה
תאריך	11.07.2022

רשימת המסמכים	קנ"מ
תכנית	1 : 250
תרשים סביבה	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

אישורים

הפקדה	מתן תוקף

פרוטוקול מליצה מוגבר אפשרית הוחלט לאשר בישיבת הוועדה מליצה מוגבר כי אם לא יוגש ערר בתוך 14 ימים מיום הגשת ההחלטה לוועדת הערר, תהפוך מליצה זו לאישור, לא מאוחר מכן מיום הגשת ערר לוועדת הערר. הוחלטה מליצה מוגבר מיום ..... מליצה מוגבר מיום ....