

30860 טל': 8136213-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט  
של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 355-0737718**

**שם התכנית: מב/986 רחוב זרביב 19 טירת הכרמל**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
355-0737718 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מב/123 א החלפה מב/201  
כפיפות תמא/1 כפיפות 355-0661652

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: טירת כרמל, רחוב הרב זרביב 19, שכונת רמב"ם טירת כרמל.  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 10674, מוסדר, חלקות במלואן: 175.  
קואורדינטה X: 197929  
קואורדינטה Y: 741458

**מטרת התכנית:**  
1. הסדרת בנייה קיימת במגרש ושינוי הוראות בינוי.  
2. תוספת 2 יחידות משנה.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. תוספת שטח עיקרי.  
2. הסבת שטחי שירות (חדרי הסקה ומחסנים) לשטח עיקרי.  
3. שינוי נקודתי בקו בנין צידי על מנת להתאים לבנייה הקיימת.  
4. הוספת 2 יח"ד משנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9876, התשפב, עמוד 104,  
בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074.  
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2  
חיפה 33093 טל': 8676296-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט  
של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 355-0859355**

**שם התכנית: מב/991 - טירת הכרמל - מתחם הרב קוק תאי שטח 103-101**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
355-0859355 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 19  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 10505, ט' באייר התשפ"ב, 10.5.2022

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי מב/123 א שינוי מב/123 א  
החלפה מב/386 ב כפיפות 355-0661652

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: טירת כרמל רחוב: הורדים 1, 3.  
יישוב: טירת כרמל רחוב: הרב קוק 17.  
מפגש הרחובות הרב קוק והורדים  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 10675, מוסדר, חלקות במלואן: 66, 67, 68.  
קואורדינטה X: 197705  
קואורדינטה Y: 741195

**מטרת התכנית:**  
איחוד מגרשים ותגבור זכויות בנייה.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
- הגדלת מס' יח"ד.  
- הגדלת שטחי בנייה עיקרי ושרות.  
- תוספת קומות.  
- איחוד מגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10060, התשפב, עמוד 2069,  
בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074.  
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2  
חיפה 33093 טל': 8676296-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט  
של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 355-0930354**

**שם התכנית: מב/995 - גוש: 11145 חלקות 195 ו-221 רח' השקד רכסים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
355-0930354 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 355-0449710 החלפה מב/231  
כפיפות 355-0661652

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רכסים רחוב: השקד 16, 34, גבעה ג' רכסים.  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 195, 221.  
קואורדינטה X: 209925  
קואורדינטה Y: 739500

**מגרשים:**

628 בהתאם לתכנית 0449710-355  
637 בהתאם לתכנית 0449710-355

**מטרת התכנית:**

הוספת יחידת דיור למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה – בכל אחת מהחלקות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת מס' יח"ד מ- 3 ל- 4 יח"ד.
2. שינוי בקווי בנין.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
4. תוספת מבנה יציאה לגג.
5. הגדלת גובה המבנה.
6. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9945, התשפ"ב, עמוד 781, בתאריך 26/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 0984930-353

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בגוש 11290****חלקה 38 – זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0984930-353 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/מק/ 930	שינוי	ש/ 555
שינוי	ש/ 207	שינוי	ש/ 22
כפיפות	ש/מק/ 950 א	כפיפות	ש/ 390
כפיפות	ש/ 22 ב	כפיפות	ש/ 1121 א
כפיפות	מק/ש/ 783		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: תש"ח 15.

התכנית נמצאת בשכונת נווה הברון בחלקה הדרומי של המושבה זכרון יעקב,

התכנית גובלת בשצ"פ (גן ציבורי) מדרום וב 2 חלקות ביעוד מגורים א' ממערב ומצפון.

קואורדינטה X: 195506

קואורדינטה Y: 718953

**גושים וחלקות:**

גוש: 11290, מוסדר, חלקי חלקות: 38.

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות תכנון אדריכליות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה.
2. שינוי קווי בניין.
3. תותר בניית גג רעפים או גג שטוח מבטון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 0938076-353

**שם התכנית: גוש 11321 חלקה 62 –****תוספת זכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0938076-353 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 11	שינוי	ש/ 1123 א
החלפה	ש/ 188		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: יאיר 14.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11321, מוסדר, חלקות במלואן: 62.

קואורדינטה X: 195325, קואורדינטה Y: 720550

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת יח"ד.
- ב. תוספת זכויות בנייה.
- ג. תוספת שטחי שירות מעל הקרקע.
- ד. תוספת שטחי שירות למרתפים בתת הקרקע.
- ה. שינוי קווי בניין.