מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
27/11/2024
לאשר את התוכנית
05/02/2025
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית
תכנית 354-1000066 23/02/2022 12:07:03 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאת הקצאה ואיזון

תכנית מס' 354-1000066 הסדרת שביל גישה

טבלאות הקצאה ואיזון

מגורים א' מגורים א' יוצא
550 580

מס"ד	פרטי מקרקעין: גוש	חלקה	שטח חלקה	שטח כלול	מצב נכנס: שם בעלים רשום	ת"ז/תאגיד	שעבודים/ הערות וזכויות אח'	חלקים בבעלות	זכויות אחוזים	שטח	ייעוד השטח	שטח ייעוד	מקדם	שטח איקווילנטי	שווי	שווי יחסי	קבוצה	תא שטח	שטח המגרש המוקצה	מצב יוצא: חלקים במגרש	חלקים במגרש	חלקים במגרש באחוזים	ייעוד	מקדם משוקלל	שווי מצ יוצא באלפי ₪	שווי יחסי %	שווי מצטבר	תשלומי איזון: בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם
1	12166	31	11221	670	גוהגאה עומר מוחמד	5520198	א. הערה על הפקעת חלק מחלקה סי' 19, מתאריך 25.10.1999 (י.פ. 4808 מיום 11/10/1999 עמי 159-156) . ב.קיים צו הריסה בית משפט לעניינים מקומיים מיום 07/10/2018, תיק 42116-02-18 על זכוויות של אבראהים יונס. ג. הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התו"ב תמ"ל 1061 מיום 10/02/2020.	500/11221	4.46%	30	מגורים א'	30	1.00	30	16	4.46%			30	500/11221	4.46%	מגורים א'	1.0	17	4.46%	0	0	
2					גהגא עומר מוחמד	55201982		500/11221	4.46%	30	מגורים א'	30	1.00	30	16	4.46%			30	500/11221	4.46%	מגורים א'	1.0	17	4.46%		0	0
3					עודה סלימאן חסן עלי	314113853		288/22442	1.28%	9	מגורים א'	9	1.00	9	5	1.28%			9	288/22442	1.28%	מגורים א'	1.0	5	1.28%		0	0
4					עודה ראידה סעיד חוסין	314113846		288/22442	1.28%	9	מגורים א'	9	1.00	9	5	1.28%			9	288/22442	1.28%	מגורים א'	1.0	5	1.28%		0	0
5					זאמל עבד אלטיף אחמד	035477686		928/11221	8.27%	55	מגורים א'	55	1.00	55	30	8.27%			55	928/11221	8.27%	מגורים א'	1.0	32	8.27%		0	0
6					עקל זיאד	029119799		720/11221	6.42%	43	מגורים א'	43	1.00	43	24	6.42%			43	720/11221	6.42%	מגורים א'	1.0	25	6.42%		0	0
7					אבו עז'יז סאיד	053016309		425/22442	1.89%	13	מגורים א'	13	1.00	13	7	1.89%			13	425/22442	1.89%	מגורים א'	1.0	7	1.89%		0	0
8					אבו עז'יז בלאל	039586516		425/22442	1.89%	13	מגורים א'	13	1.00	13	7	1.89%			13	425/22442	1.89%	מגורים א'	1.0	7	1.89%		0	0
9					קבהה סאמייה	029134152		650/11221	5.79%	39	מגורים א'	39	1.00	39	21	5.79%			39	650/11221	5.79%	מגורים א'	1.0	22	5.79%		0	0
10					יונס נביל	026274324		1300/11221	11.59%	78	מגורים א'	78	1.00	78	43	11.59%			78	1300/11221	11.59%	מגורים א'	1.0	45	11.59%		0	0
11					יונס זהאד	031549736		650/11221	5.79%	39	מגורים א'	39	1.00	39	21	5.79%			39	650/11221	5.79%	מגורים א'	1.0	22	5.79%		0	0
12					יונס חמזה	037404886		1300/11221	11.59%	78	מגורים א'	78	1.00	78	43	11.59%			78	1300/11221	11.59%	מגורים א'	1.0	45	11.59%		0	0
13					יונס וסיפה נמר פארסי	2142929		3960/11221	35.29%	236	מגורים א'	236	1.00	236	130	35.29%			236	3960/11221	35.29%	מגורים א'	1.0	137	35.29%		0	0
14												0																	
15																													
16																													
17	12166	31	306		גוהגאה עומר מוחמד	5520198	א. הערה על הפקעת חלק מחלקה סי' 19, מתאריך 25.10.1999 (י.פ. 4808 מיום 11/10/1999 עמי 159-156) . ב.קיים צו הריסה בית משפט לעניינים מקומיים מיום 07/10/2018, תיק 42116-02-18 על זכוויות של אבראהים יונס. ג. הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התו"ב תמ"ל 1061 מיום 10/02/2020.	500/11221	4.46%	14	שביל	14	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
18					גהגא עומר מוחמד	55201982		500/11221	4.46%	14	שביל	14	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
19					עודה סלימאן חסן עלי	314113853		288/22442	1.28%	4	שביל	4	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
20					עודה ראידה סעיד חוסין	314113846		288/22442	1.28%	4	שביל	4	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
21					זאמל עבד אלטיף אחמד	035477686		928/11221	8.27%	25	שביל	25	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
22					עקל זיאד	029119799		720/11221	6.42%	20	שביל	20	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
23					אבו עז'יז סאיד	053016309		425/22442	1.89%	6	שביל	6	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
24					אבו עז'יז בלאל	039586516		425/22442	1.89%	6	שביל	6	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
25					קבהה סאמייה	029134152		650/11221	5.79%	18	שביל	18	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
26					יונס נביל	026274324		1300/11221	11.59%	35	שביל	35	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
27					יונס זהאד	031549736		650/11221	5.79%	18	שביל	18	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
28					יונס חמזה	037404886		1300/11221	11.59%	35	שביל	35	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
29					יונס וסיפה נמר פארסי	2142929		3960/11221	35.29%	108	שביל	108	0.00	לא משתתף באיזון	0	לא משתתף באיזון											לא משתתף באיזון	
30																													
31					**מועצה מקומית ערעה**													1	306	303	בשלמות	100%	שביל	0	0	0.00%	0%	לא משתתף באיזון	
32																													
33				**976**								**976**		**976**	**369**	**100.00%**	**100.00%**			**973**				**389**	**100.00%**	**100%**	**0**	**0**

הסכומים מוצגים באלפי שקלים

פח'רי אבו ריא שמאי מקרקעין, מס' רשיון 1544 תאריך 15/08/2021