

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0840116

שם התכנית: מכ/814 - תחנת טרנספורמציה וחניה
בגן ההסתדרות בטירת כרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0840116 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 20 / 6	שינוי 794 / ג
כפיפות 355-0661652	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב.

שטח במערב גן ההסתדרות במרכז טירת הכרמל

גושים וחלקות:

גוש: 10676, מוסדר, חלקי חלקות: 40, 43, 120, 144.

קואורדינטה X: 197645

קואורדינטה Y: 740792

מטרת התכנית:

הקמת תחנת טרנספורמציה והסדרה סטטוטורית של חניה קיימת בגן ההסתדרות במרכז טירת הכרמל.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לשטח למתקנים הנדסיים וחניה.

ב. שינוי ייעוד שטח שביל לשטח ציבורי פתוח.

ג. שינוי ייעוד ממסחר לשצ"פ וחניה.

ד. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ה. קביעת הוראות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9572, התשפ"א, עמ' 5634, בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0866657

שם התכנית: מכ/956 הגדלת זכויות ותוספת יח"ד
ברחוב העצמאות טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0866657 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9961, התשפ"ב, עמ' 961, בתאריך 2/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0840108

שם התכנית: מכ/1001 - חניון ציבורי
ברחוב העצמאות בטירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0840108 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי מכ/ 429	כפיפות 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב.

שטח בפנינת הרחובות העצמאות והרצל במרכז טירת הכרמל

גושים וחלקות:

גוש: 10716, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

גוש: 12540, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 37.

קואורדינטה X: 197783

קואורדינטה Y: 740771

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת חניון ציבורי מדרום לרחוב העצמאות במרכז טירת הכרמל.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד שטח מסחר ומשרדים לשטח לחניון.

ב. קביעת הוראות בנייה ופיתוח בתחום התכנית.

ג. קביעת הוראות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9376, התשפ"א, עמ' 3108, בתאריך 19/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מכ/ 314	החלפה	מכ/ 201
כפיפות	תממ/ 6	כפיפות	355-0661652
כפיפות	מכ/ 278		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: העצמאות 5.
הבית נמצא בשכונת נווה אליאס טירת כרמל.

גושים וחלקות:

גוש: 10676, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 197817

קואורדינטה Y: 740832

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בניין, שינוי בהוראות בינוי, תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-4 מהן 2 יוכלו להיחשב ליחידות משנה להשכרה/מגורי קרוב
- הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה
- הסדרת קווי בניין.
- שינוי תכנית וגובה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9980, התשפ"ב, עמ' 1276 בתאריך 10/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 8676296-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 351-0715326

שם התכנית: תוספת יח"ד שלישית בנחלות - עמיקם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שהאלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0715326 גרסת התכנית: הוראות - 62 תשריט - 45 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מס/ 351-0504928	שינוי	מ/ 412
שינוי	מ/מק/ 114	שינוי	מ/ 300
שינוי	מק/מ/ 10	שינוי	מ/ 305
שינוי	מ/ 216 א	שינוי	מ/ 397 א
שינוי	מ/ 298	שינוי	מ/פאג/ 922
שינוי	מ/מק/ 86	שינוי	מ/ 352
שינוי	מ/ 216	שינוי	מ/מק/ 127
שינוי	351-0382036	שינוי	מ/ 142
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 35 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עמיקם.

מושב עמיקם-נחלות

קואורדינטה X: 202273

קואורדינטה Y: 718809

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11983 חלקות במלואן: 82, 85, 88, 92, 99, 100, 110.

גוש: 11983 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

גוש: 11984 חלקות במלואן: 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

גוש: 12052 חלקי חלקות: 11.

לא מוסדר:

גוש: 12650 חלקות במלואן: 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

גוש: 12650 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

מטרת התכנית:

הוספת יחידות דיור המהוות יח"ד שלישית לנחלות המאושרות, המרת נחלות למגרשים ויצירת מסגרת תכנונית אחת לכלל המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 62 יחידות דיור בנחלות, המהוות יח"ד שלישית בנחלה והגדלת זכויות בנייה בהתאם
- הגדלת שטח המגורים בנחלות ל- 2.5 דונם שטח המגורים של הנחלה, כולל שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי וכן שטח ביעוד מגורים א' לבנים ממשיכים בצירוף האות B.
- המרת 4 נחלות ל-12 מגרשים בהתאם להחלטה 1445 של רמ"י (תוספת 4 יח"ד).
- המרת 8 מגרשים ביעוד מגורים מיוחד (בן ממשיר) ל 11-מגרשים. (תוספת 3 יח"ד)
- הסדרת מרכז הישוב ע"י חלוקה לתאי שטח ויעודים (שינוי ייעוד ממבני ציבור ומסחר ל- ספורט ונופש, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבני ציבור, תעסוקה ומבני ציבור)
- תוספת שמושים למגורי עובדים זרים בנחלות (בהתאם ובתאימות לתכנית 351-0276949 שהוחלט להפקידה בתאריך 18.2.2019 וואשר קודמה לכלל שטח מוא"ז אלונה).
- הגדלת זכויות בנייה למבני ציבור.
- הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
- קביעת הוראות לענין תשתיות בישוב.
- מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר