

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חכ/125/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיסריה, פינת רחובות העגור וסלעית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10611 חלקות במלואן: 170

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בשטח חלקה 170 בגוש 10611.

1. קביעת גודל מגרש מינימלי 651 מ"ר במקום 1 דונם מכח סעיף 62א(א)7
2. הגדלת שטחי בנייה בשיעור 7% מכח סעיף 62א(א)17 – עבור מגרש מס' 2
3. הקטנת קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-4 מ' מכח סעיף 62א(א)4 – עבור מגרש מס' 2
4. הגדלת תכנית קרקע מ-25% ל-30% מכח סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 – עבור מגרש מס' 2.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל טל' 04-8136211 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-1074160

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1074160 "חלוקה חדשה בחלקה מס' 6 גוש 12149 – כפר עארה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 119. מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

עארה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12149, חלקות 6 עד: 6 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 1 שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4 תוספת קומה למותר עפ"י סעיף 62א(א) ס.ק. 4 שינוי בהוראות בדבר בנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 5 שינוי בגודל מגרש מינימאלי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 7

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0879338

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0879338 "חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים לחלקה 6 בגוש 8758 בבאקה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0579599 ענ/645, ענ/358 גרסת הדפסה מס' הוראות 11, תשריט 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8758, 6 עד: 6, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א (1).
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א (4)
- שינוי בהוראות בדבר בנייה לפי סעיף 62א (5)
- הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור 7% לפי סעיף 62א (16)
- שינוי תוואי שביל
- שינוי בגודל מגרש מינימאלי לפי סעיף 62א (7).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום, בילקוט הפרסומים 9984 ר' ב כסלו התשפ"ב, עמ' 1310 ביום 10/11/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0823534

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס' 405-0823534 – כס/מ/7/א/3/37/7 המייסדים 29 מהדורת הוראות: 30 מהדורת תשריט: 20

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	מס' תוכנית:
כפיפות	כס/ג/1/1/א	כפיפות	כס/ג/1/1/א
החלפה	מ/1/1/א	החלפה	כס/מ/ק/1/1/מ/ב
החלפה	כס/3/3/א	החלפה	כס/3/3/א/2
החלפה	כס/3/3/א/7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: המייסדים מס' בית: 29