

בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור
יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

409-0708529

שם התוכנית: עח/מק/10/25 בארותיים, כץ,

או"ח בין מגורים וחקלאי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0708529. גרסת התוכנית: הוראות: 22, תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/139	כפיפות עח/200
כפיפות עח/21/200	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: בארותיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9906 חלקות במלואן: 87

מטרת התכנית:

חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ובהתאם להוראת פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן החוק) תוספת שטח עיקרי ושינוי בקו בניין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (1) לחוק בין ייעוד חקלאי וייעוד מגורים בחלקה א' וללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על מנת לאפשר בניית בית לבן ממשך.
- תוספת שטח עיקרי בהיקף של 50 מ"ר לפי 62א(א) 17.
- הסדרת קו בניין קדמי לבית מגורים ראשי קיים 5.1 מ' במקום 6 מ' מותרים לפי סעיף 62א(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/1/2022 ובילקוט פרסומים 10104, עמ' 2558, בתאריך 30/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.

גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1 שינוי ש/139 שינוי ש/209

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שקמה, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקי חלקות: 56

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 5 יח"ד ל 2 המותרות עפ"י סעיף 62א (8). תוספת 303.38 מ"ר עיקרי ל 520.08 מ"ר המותרים, סה"כ 823.46 מ"ר, עפ"י סעיף 62א (16). 40% תכסית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה, vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0916007

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0916007 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10122, חלקה 80. גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1028	שינוי ש/1123/א
כפיפות ש/מק/950/א	ללא שינוי ש/מק/383/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הגאון 42, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10122 חלקי חלקות: 80

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מוסיפה יחידת מגורים נוספת בתא שטח 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/21 ובילקוט פרסומים 9984, עמ' 1310 בתאריך 10/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ים 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין