

מרחב תכנון מקומי חולון  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
505-0818377

חומקן 221 – רח' דחסדאי 21, שינוי קווי בניין למרפסות  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב,  
מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0818377. גרסת: הוראות –  
17, תשריט – 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ח / 1	כפיפות ח / 15 / 1
כפיפות ח / 23 / 1	כפיפות ח / 4 / 1
כפיפות ח / 7 / 1	כפיפות ח / 8 / 1
שינוי ח / 124	כפיפות תמא / 38 / 38
כפיפות תמא / 1 / 38 / א	כפיפות תמא / 2 / 38
כפיפות תמא / 3 / 38	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון  
ישוב: חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7163 חלקה: 30

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין בחזית הדרומית לכיוון סעדיה הגאון מ-4.00 מ' המאושר ל-0.80 מ' למרפסות בלבד לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק.

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין בעבור תוספת מרפסות בחזית הדרומית לכיוון רח' סעדיה הגאון לשיפור דיור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל' 03-5027179, מייל: [malym@Holon.muni.il](mailto:malym@Holon.muni.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב רח' מנחם בגין 125 תל אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מצומצמת מס'

305-0946343

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מצומצמת מס' 305-0946343 שינוי הוראות בנייה גו"ח 15/12800 גבעת אלונים הוראות גרסה: 12, תשריט גרסה: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35	כפיפות תמא / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא

ישוב: קריית אתא

שכונת גבעת אלונים, רחוב אנפה פינת תור.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12800 מ חלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עיקריות למגורים, שטחי שרות במרתף, הקמת שתי בריכות שחיה מחוץ לקווי הבניין, ושינוי בקווי הבניין – בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי שירות בקומת מרתף לפי סעיף 62א(א) (15): (לאחסנה, חניה, מרחב מוגן, מערכות טכניות כגון דודים, מיזוג אוויר, מעלית, חשמל וכל מטרה נוספת לשטח שרות עבור מגורים אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית).
- הגדלת שטחי בנייה עיקריים למגורים בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א) (16) (2).
- שינוי קווי בנייה לפי סעיף 62א(א) (4): בגלל היות המגרש גובל בשתי דרכים שתי חזיתות עם קו בניין קדמי סך התכנית לבינוי קטנה.
- קו בניין דרומי: 3.40 מ' במקום 4.00 מ' לטובת מיצוי השטח במיפלט.
- קו בניין צפוני לרחוב 'אנפה': קו בניין על הקרקע: 4.50 מ' במקום 5.00 מ' לטובת מיצוי השטח במיפלט.
- תוספת בליטה עבור מעלית כמסומן בתכנית; תוספת קו בניין עליון לבליטת גג אלכסונית כמסומן בתכנית כצורך עיצובי ללא תוספת שטח.
- קו בניין מערבי לרחוב 'תור': 4.50 מ' במקום 5.00 מ' לטובת מיצוי השטח במיפלט.
- הקמת שתי בריכות שחיה בשטח של 29 מ"ר כל אחת מחוץ לקווי הבניין לפי ס' 62א(א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9992, עמוד 1406, בתאריך 15/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,