דותן דרעי – אורן נס
כלכלה ושמאות מקרקעין

תאריך 20.6.2021
מספרנו 37173 - טבלת הקצאה

טופס 2 (תקנה 5): טבלת הקצאה בהסכמת בעלים
לתוכנית מס' 352-0798033 - "בניה רוויה בגוש 10421 חלקה 141 שכונת סביוני ים"

סידורי	נתוני המקרקעין: מס' גוש	מס' חלקה	מס' מגרש	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	מצב נכנס: שם הבעלים הרשום	מס' חברה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלק בבעלות	ייעוד המגרשים	מצב יוצא: מס' מגרש תמורה	מספר המגרש המוקצה הסופי*	שטח המגרש המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	ייעוד המגרש המוקצה	חתימת בעלים	תאריך חתימת בעלים
1	10421	141	101	10,039	888	י.א גלבוע ושות חברה לבנין בעמ	510640915	-	100%	מגורים א'	100		5,079	100%	מגורים ב'	י.א. גלבוע ושות' חברה לבניין בע"מ ח.פ 510640915 שד' ירושלים 13 ק.ב' איליק 04-8426666	21/6/2021
2			102		1033				100%	מגורים א'							
3			103		1078				100%	מגורים א'							
4			104		1078				100%	מגורים א'							
5			105		1003				100%	מגורים א'							
סה"כ					5,079				100%				5,079	100%			

הערות:

הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/המגרש הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה

הטבלה הוכנה על בסיס נסח רישום מקרקעין מחודש 06/2021

שטחי המגרשים "במצב הכנס התקבלו מאדריכל הפרויקט והינם בהתאם לתכנית מאושרת מס' 352-0735951

על פי הערת שוליים 1 לטופס 2 לתקנות - "רשם מס' מגרש במקום מס' חלקה במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

הערות האזהרה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין הרשומות על הבעלות של י.א גלבוע, מתייחסות למגרשים **שאינם כלולים** בקו הכחול הנדון

* ימולא ע"י מודד מוסמך

אורן נס		786	20.06.2021	37173
שם שמאי המקרקעין	חתימת שמאי המקרקעין	מספר רישיון	תאריך	מספרנו/סימוכין

שמאות מקרקעין | כדאיות כלכלית | ליווי פרויקטים | בתי משפט
שדרות המגינים 25, חיפה 3309173 | טל. 04-8622223 | פקס. 04-8668865 | dn99@017.net.il

דותן דרעי - כלכלן (B.A) ושמאי מקרקעין
אורן נס - גיאוגרף (B.A) ושמאי מקרקעין
חן לביא - גיאוגרף (B.A) ושמאי מקרקעין
רון קרא - שמאי מקרקעין
שמואל צור - שמאי מקרקעין(M.A)
יגאל מוסקבין - כלכלן (B.A) ושמאי מקרקעין
רועי שמואל- כלכלן

A.A.I ISRAEL
האקדמיה למחקר וייסום

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 03/02/2021
להפקיד אתהוגנות
16/11/2021
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית
מכניה 352-0798033 נספח טבלאות הקצאה מחוז חיפה 12:49:48 21/06/2021