

גושים וחלקות:

גוש: 14170, מוסדר, חלקות במלואן: 66.

קואורדינטה X: 241480

קואורדינטה Y: 765657

מגרשים:

66 בהתאם לתכנית ג/ 12851

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות בנייה להסדרת בנייה קיימת במגרש 1060 – מירון

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה

הגדלת תכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10080, התשפ"ב, עמוד 2259, בתאריך 22/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0900738

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה,

מחסנים ומרפסות ברח' עציון גבר 1, י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - ה' 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0900738 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 1442/א'

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: עציון גבר 1

קואורדינטת X: 221375

קואורדינטת Y: 634325

גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 193

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' עציון גבר 1, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג',

לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ב. קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה לשם הרחבת

יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחיה בהתאם לנספח בינוי.

ג. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף לשם

הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה ולשם תוספת מחסנים, הכל בהתאם לנספח בינוי.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה.

5. הגדלת מס' קומות מ-3 מעל קומת מרתף ל-4 קומות מעל קומת מרתף.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9667 עמוד 6659 בתאריך 10.6.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס': 304-0947754

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-ה' 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0947754 "חפ/מק/1228 ג - רח' פרנץ לוי - ניווד שצ"פ ומסחר באזור תעשייה, חיפה" (מונה תדפיס הוראות 45 מונה תדפיס תשריט 13)

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229, חפ/מק/1400/יג, חפ/1228, חפ/222

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/15, חפ/1400/שש/1 (304-0447052), חפ/1091,

חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/1400/שש, חפ/1630,

חפ/מק/1400/תט, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/מר/1

מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בין רח' פרנץ

לוי, רח' הפלס, רח' היוצק, אזור התעשייה.

גושים וחלקות:

גוש: 11637 חלק חלקה: 9, גוש: 11639 חלק חלקה: 10

מטרת התכנית

שינוי מיקום שטח בייעוד שצ"פ ושטח בייעוד למסחר ושינוי של הוראות בנייה, לצורך הקמת מתחם מרלוגים, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות ובגובה הבנייה המאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש לצורך ניווד של שצ"פ ושטח מסחר לפי סעיף 62 א(א) 1 בחוק התו"ב.
- שינוי בהוראות הבנייה: תכנית וגובה קומה לפי סעיף 62 א(א) 5 בחוק התו"ב.
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א) 4 בחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.11.2021 ובילקוט פרסומים 10008 מיום 23.11.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

408-0465468

נת/מק/545/א/20 - בנייה חדשה רח' דרור ודר' בורג

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0465468 מונה תדפיס הוראות: 41, מונה תדפיס התשריט: 32

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0162438 שינוי נת/400/7
החלפה נת/545/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: דרור שלמה שכונה: צפון נתניה מתחם נת/545

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9133 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
גוש: 9133 חלקי חלקות: 145, 157

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 עפ"י סעיף 62 א(א) 1 לחוק.

- הגדלת מס' יח"ד מ-16 ל-72 עפ"י סעיף 62 א(א) 8 לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ב 100% עפ"י סעיף 62 א(א) 1(א) 1 לחוק.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים שאינו מיועד לבנייה רוויה בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א(א) 16(א) 2 לחוק.

ה. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שאינו מיועד למבנה ציבור בשיעור שלא יעלה על 15% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בגין פיתוח שטח פרטי פתוח עפ"י סעיף 62 א(א) 12(א) 1 לחוק.

ו. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בקומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62 א(א) 8(א) 1 לחוק.

ז. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62 א(א) 4 לחוק.

ח. תוספת קומות עפ"י סעיף 62 א(א) 4 לחוק.

ט. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 א(א) 5 לחוק.

י. הגדלת שטח לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62 א(א) 3.

יא. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל בין המגרשים עפ"י סעיף 62 א(א) 19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/7/2021 ובילקוט הפרסומים 9758, עמ' 9690, בתאריך 18/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

426-0880617 (גז/מק/19/35)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0880617 (גז/מק/19/35) - תוספת שטח ישרש 145 גרסאות: הוראות 18, תשריט 13.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/במ/202/ב החלפה גז/מק/202/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ישרש

קואורדינטה: x 185989

קואורדינטה: 647077y