

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0639997.

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי
הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
תכנית מפורטת מס' 353-0639997. מונה תדפיס תשריט 8, מונה
תדפיס הוראות 9

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי
סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:
פרדיס

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 11282 מחלקה: 47 עד: 47

שטח התכנית בדונם: 0.165

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1134
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1025
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 930

מטרת התכנית

שינויי בחלק מהוראות התוכנית ש/1134.
תוספת אחוזי בנייה ע"פ החוק תיקון 101.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות וזכויות בנייה
קביעת גודל המרתף יהיה עד כשטח הקומה שמעליה.
שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א(א)7 לחוק, גודל המגרש
יהיה הגודל הקיים לאחר הפקעה.
קביעת קו בניין 0 בקיר אטום בגבול עם חלקה 46.
הגדלת 7% או 50 מ"ר בנייה הגדול שבנייהם בתא שטח לפי
סעיף 62 א(א)16(א)2 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
16/06/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה –
יישובי הברון, רח' המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם
15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0887448

שם התכנית: תכנון מחדש בחלקות 20, 34-32
בגוש 10131, גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי
הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
תכנית מפורטת מס' 353-0887448. מונה תדפיס הוראות 18,
מונה תדפיס תשריט 11

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי
סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:
מס' בית: 8

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10131 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10131 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10131 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10131 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10132 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 4.812

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 95
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1124 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 930
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א

מטרת התכנית

תכנון מחדש ע"י איחוד וחלוקה, תוספת זכויות, שינוי קו בנין,
ניוד שטחי בנייה ושינוי גודל מגרש מינימלי.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (1)
לחוק.
(ב) שינוי וקביעת קו בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4) לחוק.
(ג) ניוד שטחי בנייה בין מגרשים לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (6) לחוק.
(ד) שינוי גודל מגרש מינימלי לבנייה לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (7)
לחוק.
(ה) תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (16) א(2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
18/11/2021 ובילקוט פרסומים 10041, עמ' 1904, בתאריך 7/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה
– יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם
15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון