

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.  
קווי בנין צידיים 3 מ' במקום 3.5 מ'.  
קו בנין אחורי 4 מ' במקום 5 מ'.
  2. הוספת 1 קומות למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62(א) (א) לחוק התכנון והבנייה.
  3. הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
  4. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
  5. הוספת אחווי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
  6. הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מברשת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

##### מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0830760 הנקראת: חפ/מק/2567 - רחף 1,3, חיפה (מונה תדפיס הוראות 27 מונה תדפיס תשריט 15)

##### תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית:

חפ/229/ה, חפ/229/ד/1, חפ/מק/1400/גב, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1

##### תוכנית זו כפופה לתוכנית:

חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/229/י/2, חפ/1400/יב/3, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/1400/שש, חפ/0447052-304, חפ/מק/1400/תט, תמא/13 3

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לשמירה על עצים וערכי טבע.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה/ הפקעה.
8. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 30/12/2021, על גבי שלטים בתחום התוכנית בתאריך: 30/12/2021 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 21/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הרפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C. 6-7578187-074 וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102 והוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

#### שלומי הייזלר

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

152-0953158

#### שם תוכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין

##### מגורים ברחוב הברוש 99, מברשת ציון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 152-0953158 גרסת הוראות 9 תשריט 6

##### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי הל/250/ד  
שינוי מי/250/א  
שינוי מי/274/ב  
שינוי מי/250  
כפיפות 152-0406082

##### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מברשת ציון  
רחוב הברוש 99

##### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30480 חלקות במלואן: 37

תוכנית זו מחליפה תוכניות: חפ/107, חפ/263, חפ/363, חפ/229/ד, חפ/מק/2182

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ישוב: חיפה  
מקום התוכנית  
רח' רחף 3-1, בת גלים

**גוש/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 10817 חלקות בחלקן: 10, 11

**מטרת התוכנית:**  
הקמת מבנה חדש למגורים ושימור מבנה קיים שימש למסחר ומגורים, כחלק מפיתוח שכונת בת גלים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
א. תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות בנייה, גובה והוראות שימור לפי חפ/2000.  
ב. קביעת מבנה לשימור לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.  
ג. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.  
ד. הרחבת הדרך לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.  
ה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021 ובילקוט פרסומים מס' 10008, עמוד 1569, בתאריך 23/11/2021.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0892273**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0892273, מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס תשריט: 18 הנקראת: חפ/מק/2558 - רח' אידר 10, חיפה

**תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכניות הבאות:**  
החלפה: חפ / 1, חפ / 1 / ד, חפ / 229,  
כפיפות: חפ / 1400 / יב, חפ / 1895, חפ / 2000, חפ / 229 / י,  
חפ / 229 / י / 1, חפ / 718 / א, חפ / מק / 1400 / גב, חפ / מק / 1400 / יב / 1, חפ / מק / 1400 / יב / 4, חפ / מק / 1400 / פמ, חפ / מק / 229 / י / 2, תמא / 1, תמא / 38, תממ / 6 / שינוי: חפ / 229 / ה

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ישוב: חיפה  
מקום התוכנית:  
רחוב: אידר מס' בית: 10

**גושים / חלקות לתוכנית:**  
גוש: 10785 חלקה: 18 שלם

**מטרת התוכנית:**  
הסדרת שטחים קיימים (לגליזציה) בקומת המרתף ושינוי קווי בניין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
1. הוספת זכויות בנייה לדירת מגורים עפ"י סעיף 62(א)(12) לחוק התכנון והבנייה.  
2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/12/2021 ובילקוט פרסומים מס' 10025, עמוד 1726, בתאריך 30/11/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il).

**מיכאל אלפר**  
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':**

**302-0880120**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 302-0880120 - שינוי הוראות בנייה ברח' העליה הראשונה בחדרה גוש 10037 חלקה 414.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
כפיפות חד/450  
כפיפות חד/2020  
כפיפות 302-0583542  
החלפה חד/1001

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
מרכז העיר העליה הראשונה 8, חדרה

**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 10037 חלקי חלקות: 414

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
1. תוספת יח"ד.  
2. שינוי בקו בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש