

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-1005081

שם התכנית: תוספת יחידות דיור בגוש 10397

חלקה 101 מול הים גסר אלזרקה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1005081. מונה תדפיס הוראות 6, מונה תדפיס תשריט 5 מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

גסר אל זרקה

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי

שטח התכנית בדונם: 16.475

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0190348

מטרת התכנית

תוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור

תוספת 20% בבנייה רוויה

שינוי הוראות בינוי

שינוי קווי בניין

קביעת זיקת הנאה משותפת למגרשים כמסומן בתשריט

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי פרדסי-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0940536

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0940536 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקה 23- הרנס. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/1/960	כפיפות ש/1
כפיפות ש/156	כפיפות ש/209
כפיפות ש/מק/950	כפיפות ש/1123 א
כפיפות 353-0138586	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקי חלקות: 23

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בינוי לכל החלקה לפי סעיף 62 א ס.ק (5) לחוק התכנון והבנייה. 2. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א ס.ק (8). בהתאם לתכנית המיתאר המאושרת 353-0138586 (המאפשרת עד 3 יח"ד ל 2 דונם 3). תוספת 7% למניין השטחים העיקריים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (16) לחוק התכנון והבנייה. 4. הגדרת שטחי שירות מעל לכניסה קובעת. 5. עדכון קו בנין צידי ואחורי לפי סעיף 62 א ס.ק (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2022 ובילקוט פרסומים 10013, עמ' 1606, בתאריך 24/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדסי-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0940569

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0940569 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10103 חלקות 26,27. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/1/960	כפיפות ש/1
כפיפות ש/156	כפיפות ש/209
כפיפות ש/מק/950	כפיפות ש/1123 א
כפיפות 353-0138586	