

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0204412  
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0244699

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 4
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 5
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 6
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 7
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 8
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 9
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 10
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 11
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 12
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: אידמית מס' בית: 14

**גושים/ חלקות לתכנית:**

- גוש: 6156 מחלקה: 309 עד: 309 חלקי
- גוש: 6156 מחלקה: 326 עד: 326 חלקי
- גוש: 6156 מחלקה: 596 עד: 596 שלם
- גוש: 6156 מחלקה: 597 עד: 597 שלם
- גוש: 6156 מחלקה: 598 עד: 598 שלם
- גוש: 6156 מחלקה: 599 עד: 599 שלם
- גוש: 6156 מחלקה: 600 עד: 600 חלקי
- גוש: 6163 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
- גוש: 6163 מחלקה: 167 עד: 167 חלקי

**מטרות התכנית:**

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה והוראות תכנית מפורטת הכל בהתאמה לתכנית הראשית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת איחוד וחלוקה ליצירת שני מגרשים ביעוד מגורים ומגרש ביעוד דרך לפי סעיף 62א (1) לחוק.
2. תיקון טעות סופר בגבולות מגרשי המגורים במתחמים יא וייב ביחס לנקבע בתכנית הראשית.
3. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א (4) לחוק
4. שינוי הוראות עיצוב אדריכלי בנוגע למרחק בין הבניינים לפי סעיף 62א (5) לחוק
5. תוספת שתי קומות בתת הקרקע לפי סעיף 62א (א4) לחוק
6. תוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות לצורך עמידה בתקן חניה נדרש, לפי סעיף 62א (15)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רן קוניק**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובניה גבעתיים

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**351-0752147**

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0752147. גרסת נתוני הוראות: 43 גרסת נתוני תשריט: 17

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ל- מ/359 כפיפות ל-תמא/29  
כפיפות ל-תמא/1/35 כפיפות ל-תממ/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מנשה  
ישוב: עין שמר - איזור מבני מוסדות ציבור בחלק הצפון מערבי של קיבוץ עין שמר.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

- גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
- גוש: 10082 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי
- גוש: 10082 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
- גוש: 10082 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי
- גוש: 10082 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

**מטרת התכנית:**

הסדרת יעוד שטחי מגורים, מבני ציבור שצ"פ ושרותי תיירות ע"י אחד וחלוקה ומתן הוראות בינוי לצורך בניית מגורים בבנייה רוויה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הצרחת שטחי מגורים, מבני ציבור ושרותי תיירות ע"י אחד וחלוקה תכנונית לצורך בניית מבני מגורים בבנייה רוויה. לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
2. ניווד זכויות עיקריות בסך 810 מ"ר ושטחי שירות בסך 270 מ"ר ממגורים ל-מבני ציבור (500 מ"ר עיקרי + 150 שירות לתא שטח 32. ניווד 310 מ"ר עיקרי + 120 מ"ר שטחי שירות לתא שטח 31) לפי סעיף 62א(א) 6.
3. הגדלת שטח ציבורי פתוח. לפי סעיף 62א(א) 3 לחוק התו"ב.
4. הארכת דרך גישה (לפי הקיים בפועל). לפי סעיף 62א(א) 2 לחוק התו"ב.
5. שינוי הוראות בנייה, תוספת קומה ושינוי גובה בהתאם לפי סעיף 62א(א) 5 לחוק התו"ב.
6. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק התו"ב.
7. הגדלת תכנית בהתאם לסעיף 62א(א) 9 לחוק התו"ב.
8. הריסה ופינוי של מבנים בעלי גגות אסבסט בהתאם לחוק. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.
9. הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10013, עמ' 1607, בתאריך 24/11/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אילן שדה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה מנשה-אלונה