

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
355-0963793

**שם התכנית: מכ/מק/998 שינוי בזכויות והוראות בנייה  
ברחוב תמר 14 ברכסים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0963793.  
גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 16

**התכנית מהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:**  
כפיפות: תמ"א 1, תמ"מ/6, 355-0661652  
שינוי: 355-0449710  
החלפה: מכ/300, מכ/300 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
גבעת החרובים, רכסים

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 12865 ח"ח: 45

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת, הגדלת שטח עיקרי ב-5 מ"ר, ושינוי קו בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי והסדרת קווי בנין על פי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הגדלת שטח עיקרי ב-5 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021  
ובילקוט פרסומים 10015, עמ' 1621, בתאריך 25/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי  
הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טל'  
04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר  
האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**סמי מלול**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
420-1018944 - מד/מק/11/9

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1018944,  
שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-25  
תשריט-17

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתכנית: 420-0241646  
כפיפות לתכנית: 420-0552679  
כפיפות לתכנית: מד / 2020

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינטות: ציר X: 197708, קואורדינטות: ציר Y: 645365

**גוש וחלקה:**

גושים: 80073 חלקה בשלמותה: 28,35

**מטרות התכנית:**

הרחבת שצ"פ, הוספת שימושים לצרכי ציבור וכן הגדלת  
השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור, תוספת קומות  
וקביעת קווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת שטח מגרש 803, ע"ח שטח מגרש 401, לפי סעיף  
62(א) לחוק.
- הוספת שימושים לצרכי ציבור לשצ"פ, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהיקף של 2,000 מ"ר שטחים עיקריים  
ו-1,000 מ"ר שטחי שירות לפי סעיף 62(א) לחוק.
- קביעת קווי בנין לשצ"פ, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת ותוספת קומה מעל  
הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
21/01/2022 ובילקוט פרסומים 10140 מיום 18/01/2022 עמ': 2877

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058 וכן  
במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'  
הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית  
מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30  
וביום ב' 17:00-13:30 (או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

**חיים ביטס**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
408-0819425

נת/מק/3/547/1 - מבני מגורים  
רח' אצ"ל פינת רמב"ן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
408-0819425 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 15

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

כפיפות 408-0519249 שינוי נת/7/400  
החלפה נת/3/547

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: אצ"ל מבית: עד בית: שכונה: נתניה שכונת בן ציון  
רחובות רמב"ן לאצ"ל  
**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 8238 חלקות במלואן: 489, 490

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סימן ז בהתאם  
לתשריט התכנית לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קווי בנין תת קרקעיים ל ס מ' לכל כיוון עפ"י סעיף  
62(א) לחוק.
- תוספת קומות עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

ללקוט הפרסומים 10355, כ"ח באדר ב' התשפ"ב, 31.3.2022

6070