

תוכנית זו מחליפה תוכניות: חפ/107, חפ/263, חפ/363, חפ/229/ד, חפ/מק/2182

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: חיפה
מקום התוכנית
רח' רחף 3-1, בת גלים

גוש/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10817 חלקות בחלקן: 10, 11

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים ושימור מבנה קיים שימש למסחר ומגורים, כחלק מפיתוח שכונת בת גלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות בנייה, גובה והוראות שימור לפי חפ/2000.
- קביעת מבנה לשימור לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת הדרך לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021 ובילקוט פרסומים מס' 10008, עמוד 1569, בתאריך 23/11/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס': 304-0892273

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0892273, מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס תשריט: 18 הנקראת: חפ/מק/2558 - רח' אידר 10, חיפה

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכניות הבאות:

החלפה: חפ / 1, חפ / 1 / ד, חפ / 229, כפיפות: חפ / 1400 / יב, חפ / 1895, חפ / 2000, חפ / 229 / י, חפ / 229 / י / 1, חפ / 718 / א, חפ / מק / 1400 / גב, חפ / מק / 1400 / יב / 1, חפ / מק / 1400 / יב / 4, חפ / מק / 1400 / פמ, חפ / מק / 229 / י / 2, תמא / 1, תמא / 38, תממ / 6 שינוי: חפ / 229 / ה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: חיפה
מקום התוכנית:
רחוב: אידר מס' בית: 10

גושים / חלקות לתוכנית:
גוש: 10785 חלקה: 18 שלם

מטרת התוכנית :

הסדרת שטחים קיימים (לגליזציה) בקומת המרתף ושינוי קווי בניין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת זכויות בנייה לדירת מגורים עפ"י סעיף 62(א)(12) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/12/2021 ובילקוט פרסומים מס' 10025, עמוד 1726, בתאריך 30/11/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

302-0880120

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 302-0880120 - שינוי הוראות בנייה ברח' העליה הראשונה בחדרה גוש 10037 חלקה 414.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות חד/450
כפיפות חד/2020
כפיפות 302-0583542
החלפה חד/1001

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מרכז העיר העליה הראשונה 8, חדרה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10037 חלקי חלקות: 414

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת יח"ד.
- שינוי בקו בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש