

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'  
351-1013127**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-1013127.  
גרסת נתוני הוראות: 27 גרסת נתוני תשריט: 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי ל- מ / 414

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מוא"ז מנשה  
ישוב: מצפה אילן

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 20369 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית היא להקצות שטח למבני ציבור מרכזיים  
במתחם המרכזי בישוב.  
מדובר בתא שטח מס' 710 בייעוד מסחר ומשרדים, ותא שטח מס'  
815 בייעוד שצ"פ - שניהם עפ"י תכנית מס' 414/מא. המאושרת.  
כל זאת במטרה להתאים את השימושים במתחם מרכזי זה  
לתכנון העדכני של הישוב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת שטחי ציבור ע"ח שטח למסחר ומשרדים, תוך  
שמירה על זכויות הבנייה בשימושי המסחר והמשרדים  
בתא שטח מס' 710 המוקטן. (לפי סעיף 62א(א)3) בחוק  
התכנון והבנייה) והכל בהתאם לטבלת שטחים המצורפת  
להוראות תכנית זו כנספח, והמפרטת את זכויות הבנייה  
בכל יעוד ויעוד בהשוואה לתכנית מ/414 המאושרת.
- ב. הצרחת שטחים בין תא שטח מס' 815 שבתכנית מ/414  
המאושרת בייעוד שצ"פ, לתא שטח מס' 731 שבתכנית  
מ/414 המאושרת בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך.  
(לפי סעיף 62א(א)1) בחוק התכנון והבנייה)
- ג. שינוי גובה מבנה בייעוד מסחר ומשרדים מ-2 קומות ל-3  
קומות והגדלת גובה הבנייה המכסימלי ל-15 מ'. (לפי  
סעיף 62א(א)4) בחוק התכנון והבנייה)
- ד. הגדלת התכנית בייעוד מסחר ומשרדים מ-40% ל-45%.  
(לפי סעיף 62א(א)9) בחוק התכנון והבנייה)
- ה. קביעת קו בניין אפס (0 מ') בגבול בין תאי שטח מס' 711  
ומס' 710, וקביעת קו בנין 3 מ' בגבול השמאלי (המערבי)  
של תא שטח מס' 710. (לפי סעיף 62א(א)4) בחוק התכנון  
והבנייה)
- ו. הוספת 500 מ"ר שטח שרות בקומה תת-קרקעית בתא שטח  
מס' 710 שבייעוד מסחר ומשרדים. (לפי סעיף 62א(א)15).  
בחוק התכנון והבנייה)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
08/04/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10444 עמוד 7110 בתאריך  
13/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל'  
06177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית

תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה  
לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל  
תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר:  
הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל':  
04-8357728-04 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה  
המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048  
טל': 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל:  
[osnatp@haifa.muni.il](mailto:osnatp@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית  
מתאר מקומית מס' 304-0875278**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
304-0875278 - חפ/מק/1481/1 - רמב"ם - שינוי הוראות בדבר  
גובה בניין ומס' קומות. (מונה תדפיס הוראות 13 מונה תדפיס  
תשריט 8)

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**  
חפ/1481/2

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

תמא/1, תמא/3, תמא/13, תמא/15, תממ/6, 304-0363119

**מקום התכנית**

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בתחום המרכז הרפואי  
רמב"ם, רח' עפרון 27-19, בת גלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 11696 חלקות בחלקן: 69-65

**מטרת התכנית**

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים של בית חולים לילדים  
רמב"ם לצורך הרחבתו, ללא שינוי בשטחי בנייה מאושרים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים, לפי תכנית המתאר חפ/2000.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
28.01.2022 ובילקוט פרסומים 10040 מיום 7.12.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל': 8633448 - 04 חיפה וכן  
במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל':  
04-8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חיפה