

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-1056001

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' בן זומא 9, 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-1056001. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 865.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: בן זומא 9,11

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 138-137

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בניין חדש לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בנין

2. תוספת קומה ושינויי בנייני לרבות בד. הנכה

3. תוספת יח"ד

4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש

5. תוספת שטח וקומות עפ"י תמ"א 38.

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

7. ניווד שטחים בין הקומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

504-0923953

שם התכנית: הר/מק/2050/ב' - הגאון מוילנא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2050/ב' - הגאון מוילנא מס' 504-0923953. מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1656 שינוי הר / 2000 מ

שינוי הר / 253 א שינוי הר / מק / 1635 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: הגאון מוילנא מס': 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6546 מחלקה: 884 עד: 884 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 885 עד: 885 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא תוספת שטחי בנייה ומס' יח"ד עבור המגרש בסמכות ועדה מקומית בהתאם לחוק תכנון ובנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה, תוספת שטחים עיקריים, שטחי

שירות עפ"י סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק

2. קביעת מס' יח"ד תוספת 2 יח"ד מעבר ל4 יח"ד מאושרות

ובסה"כ 6 יח"ד, על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 קטן לחוק.

3. שינוי יעוד קרקע מ"מגורים מיוחד" ל"מגורים" בהתאם

לנוהל מבא"ת.

4. תוספת קומה מעבר למאושר לתכנית התקפה עפ"י סעיף

62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

25.3.2022 ובילקוט פרסומים 10284, עמ' 4414, בתאריך 20.3.2022.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, באמצעות

הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי - ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0857995

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת מס'

304-0857995 חפ/מק/2559 - ברח' עבאס, 14,16, 18 חיפה מונה

תרפיס הוראות 23 מונה תרפיס תשריט 10

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ / 1230

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

חפ/2000 / חפ/מק/229/ר/2, חפ/229/ר/5, תמא/38, חפ/1400/ש, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב חיפה, רח' עבאס מס' 14,16,18.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10811 חלקות: 398, 403, 400

**מטרת התוכנית:**

תוספת שטח עיקרי ותוספת שטח למרפסות זיזיות לבניין מגורים תוך קביעת קו בניין למרפסות זיזיות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000 ותוספת שטח עיקרי למרפסות זיזיות.
- ב. קביעת קו בניין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 17.12.2021 ובילקוט פרסומים 10041 מיום 7.12.2021 עמ' 1903.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מפורטת מס':**

**354 - 0687715**

**שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמה לחלקה 43 גוש 20411 באום אלפחם.**

בהתאם להחלטת הועדה המקומית מס' 20223006 מיום 22.6.2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס' 354-0687715 מונה תדפיס: הוראות 16, תשריט 11

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

אום אלפחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20345, חלקי חלקה 119. גוש 20411, חלקה בשלמות 43

הועדה המקומית החליטה לפרסם לפי סעיף 106'ב' לחוק לאור השינויים שבוצעו בתכנית כדלהלן:  
תיקון מטרות התוכנית לאיחוד וחלוקה, הרחבת דרך ושינוי קווי בניין.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המקומית עירון בתוך 30 הימים, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 04-6351789, העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

**מוחמד סולימאן אנבאריה**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

**הודעה בדבר אשור תוכנית מפורטת מס':**

**458-1014638**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-1014638. מס' גרסת התכנית: הוראות 10 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ' / 1 / 7 / 302

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**

רשות מקומית: קלנסואה  
ישוב: קלנסואה, דרום קלנסואה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7863 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה שאינה רווייה (ב-50 מ"ר) עפ"י סעיף 62א (16) א.
2. שינוי בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א (א).
3. קביעת הוראות לשטחי שרות מאושרות לפי תכנית הצ' / 1-7 / 101

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/2/2022 ובילקוט פרסומים 10229, עמ' 3873, תאריך 27/2/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

**הודעה בדבר אשור תוכנית מפורטת מס':**

**458-1031251**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-1031251. מס' גרסת התכנית: הוראות 12 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות הצ' / 8 / 1 / 1001

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**

רשות מקומית: זמר  
ישוב: זמר, שכונת חטיב

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8656 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי