

מרחב תכנון מקומי פרדסי-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 308-1125624

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 308-1125624 - שינוי בהוראות בנייה בחלקה 218 (חלק) גוש 10073, דרך עירון, פח"כ. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ש/18
שינוי ש/1123 א'
כפיפות 353-0138586
שינוי ש/252
כפיפות מק/ש/9601

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

דרך עירון, רחוב הנח"ל, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10073 חלקי חלקות: 218

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד אחת ליח"ד המאושרת, סה"כ 2 יח"ד.
2. תוספת 7% לשטחי הבנייה העיקריים.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים (20 מ"ר ליח"ד).
4. שינוי קו בניין צידי ל 3 מ'
5. שינוי קו בניין קדמי.
6. קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תוכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדסי-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 351-1176494

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 351-1176494 - שינוי בהוראות בנייה בחלקה 176 (חלק) גוש 10080, דרך עירון, פח"כ. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 351-0802363

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: עין עירון רחוב אל המעיין

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 12226 מחלקה: 72 עד: 72 שלם

מטרת התוכנית:

יצירת תשתית לפיצול מגרש, הקמת יח"ד שלישית בנחלה ומימוש מקסימלי של זכויות פל"ח בתחום אזור המגורים בנחלה בהתאם לתוכנית הכללית של עין עירון (מ/488) באמצעות החלפת שטחים בין ייעוד מגורים ביישוב כפרי לבין קרקע חקלאית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח כולל של כל ייעוד קרקע, סעיף 62 א' (א)1
2. שינוי הוראות לפי תוכנית 351-0802363 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, סעיף 62 א' (א) 5, התאמת מיקום שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח
3. שינוי קו בניין בין מגורים ביישוב כפרי לקרקע חקלאית ובין קרקע חקלאית למגורים ביישוב כפרי ל-0 מ', בהתאם לסעיף 62 א' (א) 4
4. שינוי קו בניין צידי ל-3 מ', בהתאם לסעיף 62 א' (א) 4

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, דג חפר, טל' 6177307 04- העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 351-0979039

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 351-0979039. גרסת נתוני הוראות: 22 גרסת נתוני תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ל- 276 / מ'
שינוי ל- 83 / מ' א'
כפיפות ל- מ' / 345

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: רחוב הפרדס גן השומרון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10080 מחלקה: 176 עד: 176 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי בהיקף השטחים המאושרים.

שינוי בקווי בניין ובהוראות בינוי לבריכת שחייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי בסך שיטחו של כל יעוד. לפי סעי' 4.א.62.
שינוי בקו בניין בין שטח המגורים לשטח החקלאי לפי סעי' 4.א.62.
שינוי בקו בנין ובהוראות בנייה לבריכת שחייה לפי סעי' 4.א.62, 5.א.62.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10051 עמ' 2007 בתאריך 12/12/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רח' פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 404-1151141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1151141 גרסה תשריט מוצע: 9, גרסה תקנון: 15

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557	בר / 1 / 95	זמ / 600
237 / יב	יב / 600 / ב	

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: יבנה

כתובת: הפרת מס' בית: 3

כתובת: הסנהדרין מס' בית: 11

גושים וחלקות:

גוש: 5741 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 3 עד: 3 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. אחוד וחלוקה.

2. קביעת קו בניין.

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה, קביעת קו בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

רועי גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 420-1121292 - מד/מק/42/3

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-1121292, שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-30 תשריט-14

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתוכנית: 420-0792291

כפיפות לתוכנית: מד / 2020

החלפה לתוכנית: מד / 3 / 20

כפיפות לתוכנית: מד / 35

שינוי לתוכנית: מד / במ / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מגרש A601

קואורדינטות: ציר X: 200431, קואורדינטות: ציר Y: 645664

גוש וחלקה:

גושים: 5872 חלקה 6

מטרות התוכנית:

תוספת שימוש וזכויות בנייה למסחר, תוספת גובה, שינוי בקו בניין ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שימוש למסחר ותוספת שטחים עיקריים למסחר מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 2550 מ"ר, שטחי שירות למסחר מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 1000 מ"ר ושטחי שרות למסחר מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 500 מ"ר, לפי סעיף א62(א1)(11) לחוק.
2. שינוי הוראות בינוי מתוכנית מד/3 / 20 בדבר בינוי, חניה, גגות, וחומרים לפי סעיף א62(א5) לחוק.
3. שינוי בקו בניין צידי שמאלי מקו בניין 0 ל 4 מ', לפי סעיף א62(א4) לחוק.
4. הגבהת המבנה מ 17.5 מ' בתוכנית מד/3 / 20 ל 25 מ' לפי סעיף א62(א4) לחוק.
5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל לפי סעיף א62(א19) לחוק.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב לפי סעיף א62(א19) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/10/2022 ובילקוט פרסומים 10867 מיום 27/10/2022 עמ' 460

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית