

## מטרות התוכנית:

תוכנית להתחדשות עירונית (בסמכות מקומית ותואמת תוכנית המתאר) ע"י הריסת מבני תעשייה ישנים הבנויים בייעוד מגורים ובניית 3 מבני מגורים חדשים מעל קומת מרתף חניה וקומת חזית מסחרית, והכל לפי סעיף 62א לחוק.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בכל מתחם התוכנית בהסכמת כל הבעלים.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין ייעודי המגורים בתוכנית.
3. הרחבת דרכים והארכתן.
4. הוספת יח"ד עד צפיפות של 38 יח"ד לדונם.
5. הוספת קומות עד 6.5 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת לבניין.
5. הוספת 20% שטח עיקרי משטח כל מגרש.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
7. התרת שימוש לחזית מסחרית ומשרדים וניוד שטחים לצורך שימוש זה עד 25% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש.
8. שינוי וקביעת קווי בניין.
9. קביעת גובה בניין.
10. קביעות הוראות בינוי.
11. ניוד זכויות בנייה ויח"ד בין מפלסים וקומות והקלות מותרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך גנין 125, תל אביב). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנדג.

## אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 0923144-305, תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים בכיכר בני ברית 4 ק. אתא, הוראות גרסה: 12 תשריט גרסה: 6

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כ / 150 / פ  
כפיפות  
תמא / 38

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא  
יישוב: קריית אתא

## גושים וחלקות:

גוש: 11022

מחלקה: 12 עד: 12

## מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבניין

## עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת שטחי בנייה עיקריים מכח סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- ב. קביעת קווי בניין למגרש מגורים - קו בניין קדמי - 5 מ' עם קו בניין עילי של 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות" קו בניין אחורי - 5 מ' עם קו בניין עילי של 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות" קווי בניין צידיים - 3.6 מ' מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה ובהתאמה מלאה להקלות שאושרו בהיתר בנייה מס' 20200259
- ג. הגדלת מס' יח"ד למגורים מכח סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה
- ד. ניוד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה
- ה. שינוי בתכנית המבנה ל-45% מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il).

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432). התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום על המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

305-0981365

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 305-0981365, תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברח' פינסקר 20 קריית אתא, הוראות גרסה: 9 תשריט גרסה: 10

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כ / 150 / ח

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 3 / 38 / א

כפיפות תממ / 6

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית אתא

יישוב: קריית אתא

כ-200 מ' מורחה מציר העצמאות וכ-150 מ' דרומה מרח' חנקין

**גושים / חלקות לתוכנית:**

גוש: 11010 מ חלקה: 82 ער: 82 שלם

**מטרות התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה ויח"ד במגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבניין

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. תוספת שטחי בנייה עיקריים מכח סעיף 62א (א) (16) (א) (1)
- ב. לחוק התכנון והבנייה קביעת קווי בניין למגרש מגורים – קו בניין קדמי – 5 מ', קו בנין עילי קדמי 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות", קו בניין אחורי – 5 מ', קו בניין עילי אחורי 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות", קו בניין צידי ימני 3.4 מ' עם שינויים נקודתיים עד 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות", קו בניין צידי שמאלי 3.6 מ' מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת מ"יח"ד למגורים מכח סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. נידוד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חנייה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי בתכנית הקרקע מ-45% ל-60% מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי בהוראות בינוי ל-2 מבנים במגרש (במקום מבנה אחד) מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

**מרחב תכנון מורדות כרמל**

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'**

**355-1011170**

**מכ/מק/1015 הרחבת בית עלמין כפר חסידים רכסים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 355-1011170. גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 16

**המהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכניות הבאות:**

שינוי: 0449710-355 החלפה מכ/ 300

כפיפות: תמ"א 1, תמ"א 19, 0661652-355

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

גבעה א', רכסים, בגבול כפר חסידים

**גושים / חלקות לתוכנית:**

גוש: 11144 חלקה: 272, 378 384 ח"ח: 268, 270, 271, 379, 385

מגרשים: 102, 916, 995 מתוכנית: 0449710-355

**מטרת התוכנית:**

הרחבת בית עלמין קיים, אשר מהווה "שטח הרחבה רציפה" של בית הקברות "כפר חסידים – רכסים" בהתאם להנחיות תמ"א 19.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. הרחבת בית העלמין הקיים, לצורך תוספת שטחי קבורה, בהתאם לסעיף 62א(א)3 לחוק התו"ב.
- ב. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.
- ג. שינוי בהוראות בינוי ופיתוח, לעניין הנושאים הבאים, בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב:
  1. שינוי רוחב רצועת הגיגון מ-5 מ' ל-2-0 מ'.
  2. תוספת מקומות קבורה ב"דופן קיר".
  3. שינוי הוראות בינוי, לעניין קיר הפרדה בגבול בית העלמין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה – שד' פל ים 15 חיפה טל': 04-8633427

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט הפרסומים התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל מן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

**יעקב פרץ**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא