"הגדלת אחוזי בנייה לחלקות 72,73 גוש 20412 באום אל פחם".
שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 297 / במ גרסת הדפסה מס' הוראות – 23, תשריט – 15

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**
אום אל פחם

**גושים וחלקות:**
חלק מגוש מוסדר 20412, 72 עד: 72, שלם
חלק מגוש מוסדר 20412, 73 עד: 73, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20412, 74 עד: 74, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט. לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4
ב. שינוי הוראות בדבר בינוי. לפי סיף 62א(א) ס.ק.4א,5.
ג. הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור של עד 20% 62א(א) ס.ק. (16) (א) (1)
ד. הוספת שטחי שרות תת קרקעיות לצורכי חנייה. לפי סעיף 62א(א) ס.ק.15
ה. תוספת 4 יח"ד לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 23/04/2021,בילקוט הפרסומים 9599, כ"ט ב אייר התשפ"א, עמ' 5901 ביום 11/05/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0982652

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0982652 "איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בגוש 20340 חלקה". שינוי לתוכניות מתאר מס': ענ/622, ענ/297, 354-0492173 גרסת הדפסה מס' הוראות – 21, תשריט – 12

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**
אום אל פחם

**גושים וחלקות:**
חלק מגוש מוסדר 20340, 51,54-58,63,171,180,199, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20340, 53,188-189,212, שלמות

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1
2. הרחבת דרך וכן הארכתה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך סמוכה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 2
3. הגדלת שטחים לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 3
4. ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 (מ-3 מטר לפי תכנית הניבוי המצורפת)
5. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5
6. שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 7 ( הקטנת גודל מגרש מ- 500 מ"ר ל- 300 מ"ר)
7. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8 (הגדלה מ- 6 יח"ד /ונם ל- 8 יח"ד / דונם)
8. שינוי בתכסית קרקע מ-40% ל-50% ומה שניתן לקבל בהקלה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9
9. הוספת שימושים למשרדים או מלונאות במגרשים המיועדים למגורים, בהיקף של עד 25% מזכויות הבנייה הקיימות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 11
10. הוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף של כפל תכסית הבניין או שטח המגרש ככל שהם נדרשים לצורך המטרות העיקריות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 15
11. הוספת 20% זכויות בנייה לשטח עיקרי במגרש למגורים בבנייה רוויה או במגרש שאינו למגורים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16
12. הגדלת מס' קומות מ- 2 קומות + קומת עמודים ל-4 קומות + קומת עמודים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9
13. קביעת הוראות בנושאים: זכות מעבר, זכות להעברת תשתיות, הפקעה, הריסת מבנים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 19

הודעה על הפקדה ראשונה לתוכנית פורסמה בעיתונות ביום 10.12.2021, בילקוט הפרסומים 10067, עמ' 2140 ביום 16.12.2021

הודעה על הפקדה התוכנית לפי סעיף 106 פורסמה בעיתונות ביום 15.05.2023, בילקוט הפרסומים 11341, עמ' 6172 ביום 15.05.2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה, טל' 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מוחמד סלימאן אגבאריה**
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון


המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי