

מינהל התכנון

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

07/07/2021

להפקיד את התכנית

16/12/2021

חובב לרנר אגרונים יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm

owner: Hovav Lerner

Tl: +972 50 8824060

Email: hovavle@gmail.com

04/11/2021

סקר עצים לתכנית 355-0898726 -

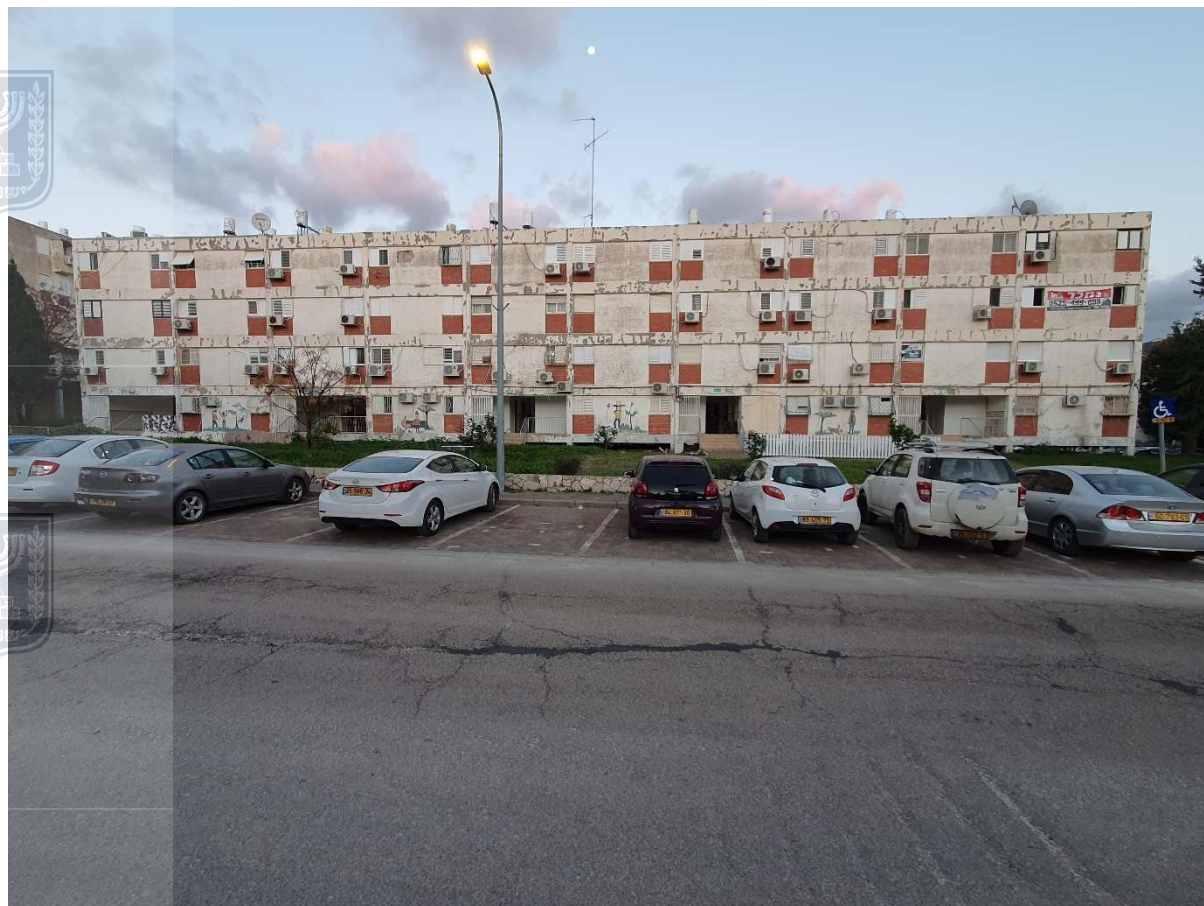
מכ/964- תוספת קומות וזכויות בניה ברח' גיורא 19-27, טירת כרמל



המגרש הוא בנין שיכוני רכבת מוזנח שמתוכנן לעבור פיתוח

המגרש נמצא בתוך שטח בנוי, בשולי איזור בניה חדשה גדולה

יש במקום מספר עצים גדולים ויפים אבל לא כאלה שמחייבים פגיעה בזכויות הקנייניות של בעלי השטח





חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm owner: Hovav Lerner Tl: +972 50 8824060 Email: hovavle@gmail.com

טבלאות הסקר

טבלה 1

הערות	שוי העץ ש ליחידה	סך ערכיות העץ 20-0	קוד חופה 5-0	ערך מין העץ 0-5	מיקום 0-5	מצב בריאותי 5-0	קוטר מחושב	מס גזעים	גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ	
ריקבנות בחתכי גיזום	25321	14.8	3	2.8	5	4	60	1	6	1	ברכיכיטון אדרי	257
	11857	15.95	4	2.95	5	4	40	1	14	1	ברוש	255
נשבר בעבר יש ריקבון משנעותי בגזע	15147	13.35	3	3.35	5	2	60	1	16	1	קזוארינה	256
	1959	13.25	3	3.25	3	4	20	1	4	1	זית	359
	17634	13.25	3	3.25	3	4	60	1	4	1	זית	356
	17634	13.25	3	3.25	3	4	60	1	4	1	זית	357
	1959	13.25	3	3.25	3	4	20	1	4	1	זית	202
יפה	21787	14.95	5	2.95	3	4	70	1	14	1	ברוש	333
יפה	4002	14.95	5	2.95	3	4	30	1	12	1	ברוש	319
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	10	1	ברוש	332
	4002	14.95	5	2.95	3	4	30	1	12	1	ברוש	254
	4883	13.7	3	2.7	4	4	30	1	8	1	סיסם	316
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	259
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	261
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	258
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	262
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	265
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	264
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	263
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	260
ריקבון בגזע ממליץ לכרות	0	0	2	0	0	0	15	1	7	1	קזוארינה	277
	0	0	2	0	0	0	10	1	7	1	קזוארינה	280
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	266
	0	0	2	0	0	0	15	1	7	1	קזוארינה	281



חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm owner: Hovav Lerner Tl: +972 50 8824060 Email: hovavle@gmail.com

הערות	שוי העץ ש ליחידה	סך ערכיות העץ 20-0	קוד חופה 5-0	ערך מין העץ 0-5	מיקום 0-5	מצב בריאותי 5-0	קוטר מחושב	מס גזעים	גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ	
	0	0	2	0	0	0	15	1	7	1	קזוארינה	276
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	267
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	268
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	269
	0	0	2	0	0	0	15	1	7	1	קזוארינה	274
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	275
	3366	14.35	2	3.35	5	4	20	1	7	1	קזוארינה	270
	0	0	2	0	0	0	15	1	7	1	קזוארינה	272
	0	0	2	0	0	0	15	1	7	1	קזוארינה	271
	0	0	2	0	0	0	15	1	7	1	קזוארינה	273

טבלה 2 סיכום על ידי האגרונום

סך הכל עצים	סיכום האגרונום והמלצה למתכנן					שם מדעי	מין העץ
	לא מוגן	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאד		
1	0	0	0	1	0		ברכיטון אדרי
3	0	0	0	3	0		ברוש
23	8	0	1	14	0		קזוארינה
4	0	0	4	0	0		זית
1	0	0	1	0	0		סיסם
32							סך הכל





חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm owner: Hovav Lerner Tl: +972 50 8824060 Email: hovavle@gmail.com

טבלה 3 סיכום המתכנן ויעוד העצים

סיבה	סטטוס מוצע	סך ערכיות העץ	קוטר הגזע (ס"מ) מס' קוטר גזעים ממוצע		גובה העץ (מ')	כמות העצים למין	מין העץ	מס העץ
	שימור	14.8	60	1	6	1	ברכיטון אדרי	257
	שימור	15.95	40	1	14	1	ברוש	255
פיתוח	כריתה	13.35	60	1	16	1	קזוארינה	256
	שימור	13.25	20	1	4	1	זית	359
	שימור	13.25	60	1	4	1	זית	356
פיתוח	העתקה	13.25	60	1	4	1	זית	357
	שימור	13.25	20	1	4	1	זית	202
פיתוח	כריתה	14.95	70	1	14	1	ברוש	333
פיתוח	כריתה	14.95	30	1	12	1	ברוש	319
פיתוח	כריתה	14.95	30	1	12	1	ברוש	254
	שימור	14.35	20	1	8	1	ברוש	332
	שימור	13.7	30	1	8	1	סיסם	316
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	259
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	261
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	258
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	262
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	265
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	264
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	263
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	260
	שימור	0	15	1	7	1	קזוארינה	277
	שימור	0	10	1	7	1	קזוארינה	280
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	266
	שימור	0	15	1	7	1	קזוארינה	281
	שימור	0	15	1	7	1	קזוארינה	276
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	267
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	268
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	269
	שימור	0	15	1	7	1	קזוארינה	274
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	275
	שימור	14.35	20	1	7	1	קזוארינה	270
	שימור	0	15	1	7	1	קזוארינה	272
	שימור	0	15	1	7	1	קזוארינה	271
	שימור	0	15	1	7	1	קזוארינה	273

44,938

סך הכל ערך חליפי





חובב לרנר אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm owner: Hovav Lerner Tl: +972 50 8824060 Email: hovavle@gmail.com

טבלה לרישיון כריתה

סיבה	יעוד	מס' יחידות	מין עץ
פיתוח	כריתה	1	קזוארינה
פיתוח	כריתה	3	ברוש
פיתוח	העתקה	1	זית
44,938			סה"כ ערך חליפי



בכבוד רב
חובב לרנר אגרונום

