

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0821314

**שם התכנית: הרחבת דיוור רחוב נחל דולב 49,51,53**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0821314 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה בש/ 835 יג	החלפה מי/ במ/ 835

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: נחל דולב 49, 51, 53, שכונת רמת בית שמש א'

קואורדינטה X: 199984, קואורדינטה Y: 624714

### גושים וחלקות:

גוש: 34272, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

### מטרת התכנית:

הרחבת 18 דירות מתוך 30 ברח' נחל דולב 49,51,53 ברמת בית שמש א'.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
- קביעת התכליות המתותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
- הרחבת יחידות דיוור ללא שינוי מס' יחידות דיוור קיימות.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולבויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0792259

**שם התכנית: חפ/2258/א – רח' מיכאל 17,**

**בית כנסת נדרבורנא, חיפה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0792259 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי חפ/ 2000	שינוי חפ/מק/1400/פמ
שינוי חפ/ 363	שינוי חפ/מק/1400/גב
שינוי חפ/ 229 /ה	שינוי חפ/מק/1400/טט
כפיפות 304-0447052	כפיפות חפ/מק/1400/תמא/ 38
כפיפות תמא/ 1	כפיפות חפ/מק/229/י/ 2/
כפיפות חפ/ 229 /י	כפיפות חפ/מק/1400/יב/ 4/
כפיפות חפ/ מק/ 1400 /יב/ 1	כפיפות חפ/ 229 /י/ 5
כפיפות חפ/ 1400 /שש	כפיפות חפ/ 229 /ד
כפיפות חפ/ 1400 /יב	כפיפות חפ/ממ/ 6

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: מיכאל 17.

בנין בית הכנסת נמצא בשכונת הדר בחיפה, סמוך לצומת הרחובות המרכזיים מיכאל ובר כוכבא.

### גושים וחלקות:

גוש: 10866, לא מוסדר, חלקות במלואן: 53.

קואורדינטה X: 200512, קואורדינטה Y: 745585

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים עם חזית מסחרית לאתר למבנה ציבורי על מנת לאפשר הרחבת מבנה בית כנסת הקיים במגרש.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ג' עם חזית מסחרית לאתר למבנים ומוסדות ציבור.
- תוספת 3 קומות מעבר למס' הקומות המאושר.
- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי קווי בנין.
- מתן הוראות בנייה ופיתוח במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10082, התשפ"ב, עמוד 2272, בתאריך 23/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).