

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 303-0612804

שם התכנית: שדות ים – מזכירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0612804 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי	סוג היחס מס' התכנית	שינוי
חכ/25/ה/1	כפיפות	חכ/25/ה	כפיפות
תממ/6	כפיפות	תמא/1	כפיפות
		תמא/35/1	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדות ים רחוב:
התכנית ממוקמת מדרום לחניון המערבי מצפון לחדר האוכל של הקיבוץ.

גושים וחלקות:

גוש: 10637, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 7.
קואורדינטה X: 190069
קואורדינטה Y: 711140

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית חכ/25/ה
150 בהתאם לתכנית חכ/25/ה/1
302 – 303 בהתאם לתכנית חכ/25/ה/1
37 – 38 בהתאם לתכנית חכ/25/ה
39 – 40 בהתאם לתכנית חכ/25/ה
400 בהתאם לתכנית חכ/25/ה/1
500 בהתאם לתכנית חכ/25/ה/1
805 בהתאם לתכנית חכ/25/ה
808 – 809 בהתאם לתכנית חכ/25/ה

מטרת התכנית:

הגדלת תא שטח בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לטובת מבנה למזכירות הקיבוץ ושינוי תוואי דרך מאושרת בהתאם לכביש קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מחניון ושצ"פ לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי תוואי דרך מאושרת בהתאם לכביש קיים.
- שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לדרך מוצעת ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת לשצ"פ.
- קביעת הוראות בנייה בייעוד למבנים ומוסדות ציבור עבור מזכירות הקיבוץ.
- תוספת שימוש למרכול לצרכי הקיבוץ.
- שינוי תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10082, התשפ"ב, עמוד 2273, בתאריך 23/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל

בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0803072

שם התכנית: מרכז תרבות ומוסדות ציבור קיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0803072 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
חכ/43/ג/462	כפיפות
303-0368142	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיסריה רחוב: שד רוטשילד.
ממורח לשכונה 3 מדרום למתחם בית הכנסת
קואורדינטה X: 191386
קואורדינטה Y: 713054

גושים וחלקות:

גוש: 10620, מוסדר, חלקי חלקות: 304.

מטרת התכנית:

עיבוי המרכז היישובי בקיסריה לצרכי ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור עבור הקמת מרכז תרבות ומוסדות ציבור בקיסריה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.