

כפיפות חפאג / ד' 1249
כפיפות 352-0203034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים רחוב: לכיש.

החלק הדרום מזרחי של שכונת סביוני ים בסמוך לתחנת הרכבת וכהמשך ישיר לרחוב לכיש

גושים וחלקות:

גוש: 10421, מוסדר, חלקי חלקות: 141.

קואורדינטה X: 208300

קואורדינטה Y: 751170

מגרשים:

101 – 105 בהתאם לתכנית 0321109-352

מטרת התכנית:

הקמת מבני מגורים בבנייה רוויה במגרשי מגורים בשכונת סביוני ים בקרית ים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א למגורים ב
- ב. איחוד של תאי שטח
- ג. תוספת זכויות בנייה
- ד. קביעת הוראות בנייה
- ה. קביעת קווי בנין
- ו. קביעת הוראות למיגון אקוסטי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9999, התשפ"ב, עמוד 1442, בתאריך 17/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 8715291-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

308-0938951

שם התכנית: מבנה משולב מסחר ומגורים –

גוש 10074 חלקות 336, 338

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0938951 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 198	שינוי	מס' התכנית 353-0138586
שינוי	ש / 252	שינוי	ש / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המושב.

התכנית חלה מגרש 10074, חלקות 338,336 בסמוך לסימטת הדורות.

קואורדינטה X: 199525

קואורדינטה Y: 708800

גושים וחלקות:

גוש: 10074, מוסדר, חלקות במלואן: 338, 336.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע, איחוד חלקות, תוספת זכויות בנייה ויח"ד, וקביעת הוראות בינוי בחלקות 338+336.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע בחלקה 338, ממגורים א, למגורים ומסחר.
2. איחוד חלקות 336 + 338.
3. תוספת זכויות בנייה ויח"ד.
4. קביעת קו בנין.
5. תוספת קומות.
6. קביעת הנחיות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

353-0980938

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 43

גוש 11307, העליה 6, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0980938 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 11	שינוי	ש / 1121 א
החלפה	ש / 351	כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	ש / 555	כפיפות	ש / 390
כפיפות	ש / 383	כפיפות	ש / 300
כפיפות	מק / ש / 961 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: זכרון יעקב רחוב: העליה 6.
בחלקה המזרחי של זכרון יעקב, ברח' העליה.

גושם וחלקות:

גוש: 11307, מוסדר, חלקי חלקות: 43.
קואורדינטה X: 196180
קואורדינטה Y: 719535

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יחידת דיור ותוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת זכויות בנייה.
- (ב) תוספת יחידת דיור.
- (ג) תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/1/2022 ובילקוט הפרסומים 10096, התשפב, עמ' 2470, בתאריך 29/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0974527

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0974527 המהווה שינוי לתכנית מס' ת/5/32/51 גרסה 33 להוראות התכנית ו-17 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור תעשייה מערבי (ברוש), בית שמש. מגרשים 14-10 לפי תכנית ת/5/32/51. גוש 5084 חלק מחלקות 5 ו-13. השטח בין קואורדינטה רוחב 196246 וקואורדינטה אורך 625918.

עיקרי הוראות התכנית

- איחוד מגרשים, הרחבת דרך, תוספת זכויות בנייה ועדכונים בהוראות הבינוי.
- 1. איחוד מגרשים בהסכמה ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
- 2. הרחבת הדרך.
- 3. קביעת גובה הבינוי והגדלת תכנית מותרת.
- 4. תוספת זכויות בנייה (500 מ"ר עבור כל אחד מהמגרשים המאושרים).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-1012954

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-1012954 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0073593 גרסה 20 להוראות התכנית ו-14 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד'3, רמת בית שמש. רח' תלמוד בבלי. גוש 34281 חלקות 406-399. השטח בין קואורדינטה רוחב 197000 וקואורדינטה אורך 623125.

עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד במגרשים 831-825.
- 1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של 20% משטח כל מגרש ומגרש.
- 2. הגדלת מס' יחידות הדיור במגרש מ-11 יח"ד ל-13 יח"ד במגרש, סה"כ 104 יח"ד בתחום התכנית.
- 3. שינוי בחלוקת שטחים בין מגרשים.
- 4. תוספת קומות ל-8 קומות מעל הכניסה הקובעת ויציא לגג.
- 5. קביעת הוראות בנייה וקביעת שלבי ביצוע.
- 6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש