

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 303-0161620 החלפה מכ/362/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, רחוב הגורן 101, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12576 חלקי חלקות: 35

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש ותוספת שטחי בנייה בקומת המרתף – מגרש 101.
2. תוספת שטחי שירות בקומת תת הקרקע (ללא שינוי בגובה המבנה או בתכנית הבנייה) לפי סעיף 62א (א) (15).
3. חלוקת מגרש מגורים דו משפחתי לשני מגרשי מגורים חד משפחתיים. לפי סעיף 62א (א) (7).
4. שינוי חלוקת שטחי בנייה בהתאם לבנייה קיימת. לפי סעיף 62א (א) (6).
5. שינוי גודל מגרש מינימלי. לפי סעיף 62א (א) (7).
6. שינוי קו בניין צפוני מ-5 מ' ל-4.17 מ' או 3.22 מ'.
7. שינוי קו בניין דרומי מ-5 מ' ל-4.56 מ'. לפי סעיף 62א (א) (4).
8. תוספת קומה בתת הקרקע לפי סעיף 62א (א) (4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 (העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0977249

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למרפסות

במגרש 29, שכונת אפק, קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0977249. גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/425

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק

שכונת אפק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10160 חלקות במלואן: 77

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למרפסות זיזיות במגרש 29, שכונת מגורים אפק, קרית ביאליק

עיקרי התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגרש 29 בייעוד מגורים, בסך 154 מ"ר לטובת שטחי בנייה למרפסות זיזיות. עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 16(א) לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
2. תוספת 8 יח"ד (המהוות 30% מסך יחידות הדירור המותרות בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 62א (א) 8 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
3. שינוי שטח ממוצע לדירה ל 122.35 (במקום 160 מ"ר כנדרש בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 62א (א) 5 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
4. תוספת של 0.6 מ' לגובה המבנה 11.60 מ' במקום 11 מ' כנדרש בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 62א (א) 4 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
5. שינוי ל-6 מבנים במגרש (במקום 5 הנדרשים בתכנית ק/425). עפ"י סעיף 62א (א) 5 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.
6. שינוי באופי הדירות (קומה עליונה חד קומתית עם חלל כפול ולא דופלקס וקומת קרקע עם חלל כפול). עפ"י סעיף 62א (א) 5 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965. סעיפים 2-6 אושרו כהקלות במסגרת היתר בנייה מס' 20200710.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/1/2022 ובילקוט פרסומים 10108, עמ' 2593, בתאריך 3/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי כהן

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0739565

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0739565 רצ/מק/1/61/50 נחלת יהודה – איחוד וחלוקה מהדורת הוראות: 43, מהדורת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1
ממ/472/10
ממ/472/2/413-0144980

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

שכונה: נחלת יהודה

תיאור מקום:

המתחם נמצא בין רחוב דרך המכבים ממזרח, כהן אלי מדרום, התמר ממערב, השניים + בארי מצפון.

ילקוט הפרסומים 10633, א' בתמוז התשפ"ב, 30.6.2022