

גוש: 11508 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 11508 מ חלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 11508 מ חלקה: 24 עד: 24 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:
איחוד וחלוקה לפי פרק ג סימן ז.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
29/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10886, עמוד 729, בתאריך
08/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית רכס הכרמל, דלית אלכרמל ת.ד. 148 טל'
: 04-8399382 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה בכתובת:
פלי"ם 15 קריית הממשלה, חיפה טל' 04-8633427.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

יגאל צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס'
353-0944181**

תוספת יחידת דיור ברחוב היסמין 7, בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי
הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
תוכנית מפורטת מס' 353-0944181. מונה תרפיס תשריט
11 מונה תרפיס הוראות 19. מוסד התכנון המוסמך לאשר
התוכנית: ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 1122 א /
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 23 א /

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

בנימינה

שטח התוכנית בדונם : 1.006

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 10215 מחלקה: 131 עד: 131
חלקי/שלים: שלם

מטרת התוכנית:

תוספת 2 יחידות דיור והקטנת קווי בניין קדמי ואחורי.

עיקרי הוראות התוכנית:

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת קו בניין קדמי- 7 מ' לרחוב היסמין (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)(א)).
2. קביעת קו בניין אחורי- 4 (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)(א)).
3. תוספת 7% שהם 70.42 מ"ר לשטח הכולל, (ע"פ חוק התכנון והבנייה, סעיף 62 א' (4)(א)(16)(2)).
4. תוספת של 2 יחידות דיור כך שיתורו סה"כ 4 יחידות דיור.

ילקוט הפרסומים 10923, כ"ט בחשוון התשפ"ג, 23.11.2022

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
11/01/2022 ובילקוט הפרסומים

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה
יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם
15/ב חיפה. טל': 04-8616252.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי קריית

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
352-1003797**

תוספת זכויות בנייה בשד' בן גוריון 41, קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'
352-1003797. גרסת הוראות 18 תשריט 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ק/130

כפיפות ק/130 א/

כפיפות ק/316 ח/

כפיפות ק/130 ב/

כפיפות 352-0400960

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ביאליק

כתובת:שד' בן גוריון 41, קריית ביאליק

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11554 חלקות במלואן: 98

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה מגורים קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש
עם תוספת זכויות בנייה בשד' בן גוריון 41, קריית ביאליק.

עיקרי התוכנית:

א. תוספת זכויות בנייה מ-820.4 מ"ר מאושרים (788.4 מ"ר
מתוכנית ק/130/ב ותוכנית הגגות של מרחב קריית) ל-951.8
מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת - 131.4 מ"ר שהם 20%
מתא השטח לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון
והבנייה.

ב. הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד מאושרות (לפי ק/130/ב) ל-9
יח"ד. סך התוספת המבוקשת בתוכנית זו - 2 יח"ד, לפי
סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת קומות מ-4 קומות מאושרות מעל קומת עמודים
(לפי ק/130/ב) לקומת קרקע חצי מפולשת בשילוב מגורים
+ קומות א-ה + עליית גג, סה"כ 7 קומות. סך הקומות
המבוקשות בתוכנית זו - 2, לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק
התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות לפי תשריט מוצע, לפי סעיף
62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.