

302-0787747 – תוספת יח"ד בגוש 10008, מגרש 2003 (חלקה 218,219), חדרה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020
כפיפות 302-0583542
החלפה חד/מק/1240 א
החלפה חד/1240

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד בגין מנחם, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 218, 219

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, 315 מ"ר עיקרי.

תוספת 5 יח"ד.

הגדלת תכנית.

שינוי הוראות בינוי והגדרת קומה 9 עצמאית ללא זיקה לקומה 8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/3/2022 ובילקוט פרסומים 10323, עמ' 5298, בתאריך 24/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0745034

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד בגוש 10151 חלקה 238 בבנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0745034. מונה תדפיס תשריט 7, מונה תדפיס הוראות 9

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: העצמאות בנימינה

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10151 מחלקה: 238 עד: 238 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.136

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 384

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

מטרת התכנית:

התכנית מציעה חלוקה ותוספת יח"ד וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה.

תוספת יח"ד.

תוספת שטחי בנייה.

שינוי קו בניין.

שינוי גובה מבנה.

שינוי תכנית.

הריסת מבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2022 ובילקוט פרסומים 10131, עמ' 2788, בתאריך: 13/1/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה לתכנון ובנייה - יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-1012376

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד מונטון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-1012376 - מוהליבר 70 יהוד מונטון גרסת הוראות 13 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/3/34/ב

כפיפות יד/מק/2113

שינוי יד/1022

שינוי יד/10004/2

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון - רח' מוהליבר 70.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 132 עד: 132 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לשלושה מגרשים וקביעת זכויות והוראות בנייה לכלל מגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה של המגרש במצב הקיים ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

2. תא שטח מס' 101

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (2) לחוק.