

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

304-1024769

חפ/332/כג/3 – קסטרא: דיוור להשכרה והסדרת

### משרדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-1024769, גרסת התוכנית: הוראות – 32 תשריט – 15

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 304-0665109

כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: פלימן משה 8.

מתחם קסטרא

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10735 חלקות במלואן: 76, 85.

קואורדינטה X: 197344

קואורדינטה Y: 743760

מטרת התוכנית:

הוספת שימוש מגורים להשכרה ארוכת טווח בייעוד דיוור מיוחד ללא שינוי בזכויות הבנייה ולמשרדים בייעוד מסחר תעסוקה ותיירות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד לתא שטח מס' 1 מיעוד מסחר ותיירות ליעוד מסחר, תעסוקה ותיירות.
2. שינוי ייעוד לתא שטח מס' 2 מיעוד דיוור מיוחד ומשרדים ליעוד דיוור מיוחד.
3. תוספת שימוש של מגורים להשכרה בייעוד דיוור מיוחד ללא שינוי בזכויות הבנייה.
4. הוספת שימוש למשרדים בתא שטח בייעוד מסחר, תעסוקה ותיירות.
5. התאמת נספח תנועה ותקן חניה לשימוש מגורים להשכרה בייעוד דיוור מיוחד.
6. קביעת השימושים, התכליות ושטחי הבנייה המותרים בכל ייעוד.
7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתר בנייה.
8. הקצאת שטחי ציבור וקביעת זיקת הנאה.
9. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10668, התשפב, עמוד 10003, בתאריך 17/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

304-0900217

חפ/2527 – תוספת זכויות בנייה ברח' שד' מוריה 53

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0900217, גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי חפ/229 ה

שינוי חפ/1400 שש

שינוי 304-0447052

שינוי חפ/מק/229 י/2

שינוי חפ/229 י

שינוי חפ/718 א

שינוי חפ/229 י/1

שינוי חפ/מק/1400 גב

שינוי חפ/1400 יב

שינוי חפ/229 י/5

כפיפות תממ/6

כפיפות תמא/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד מוריה 53.

שד' מוריה, חיפה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10767 חלקות במלואן: 3.

גוש: 10767 חלקי חלקות: 74.

גוש: 10910 חלקי חלקות: 164.

קואורדינטה X: 198875

קואורדינטה Y: 744703

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת חזית מסחרית וקביעת הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי מ-60% ל-250%, התוכנית מוגשת מכח סעיף 23 להוראות תמ"א
2. תוספת קומות מעל כניסה קובעת – עד 10 קומות
3. תוספת קומות מתחת לכניסה קובעת לרבות חנייה תת קרקעית – עד 6 קומות

4. קביעת מס' יח"ד – ל 46 יח"ד
5. קביעת חזית מסחרית, משרדים וזכויות בנייה בקומת כניסה
6. הרחבת דרך שד' מוריה ל-30 מ'
7. שינוי קו בנין
8. הקצאת שטח לצרכי ציבור בתוך המבנה המוצע
9. קביעת הוראות לבינוי, פיתוח, תנועה וחניה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10138, התשפב, עמוד 2862 בתאריך 18/01/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**

**304-0468017**

**חפ/1796/3א-בית ספר כרמלית**

**במושבה הגרמנית-חיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0468017, גרסת התוכנית: הוראות – 23 תשריט – 18

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי חפ/229/ט/1

שינוי חפ/מק/1400/גב

שינוי חפ/מק/229/ט/2

שינוי חפ/2000

החלפה חפ/981

כפיפות חפ/תמא/1

כפיפות חפ/1400/שש

כפיפות חפ/0447052-304

כפיפות חפ/229/י/1

כפיפות תממ/6

כפיפות חפ/מק/1400/יב/1

כפיפות חפ/229/י

כפיפות חפ/229/י/5

כפיפות חפ/229/ד

כפיפות חפ/מק/1400/ט

כפיפות חפ/1400/יב

כפיפות תמא/38

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: חיפה רחוב: מנסור 1.

החלקות נמצאות בפנינת רח' מנסור ורחוב האיטלקים במושבה הגרמנית.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 10833 חלקות במלואן: 25, 26.

גוש: 10833 חלקי חלקות: 45.

קואורדינטה X: 199646

קואורדינטה Y: 747255

מגרשים:

297 בהתאם לתוכנית חפ/981

298 בהתאם לתוכנית חפ/981

**מטרת התוכנית:**

הרחבת בית ספר כרמלית-האיטלקים במושבה הגרמנית וקביעת זכויות בנייה למבנה מגורים שכן.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א. חלוקה לתאי שטח.

ב. קביעת יעודי קרקע – שינוי ייעוד חלקה 25 מאזור מגורים כפוף להנחיות ולתנאים מיוחדים לאזור למבנים ומוסדות ציבור.

ג. קביעת קווי בנין.

ד. קביעת הוראות וזכויות בנייה בחלקות 25 ו-26.

ה. ביטול קטע מהדרך המאושרת בתחום חלקה 25 לטובת הרחבת רח' האיטלקים הצמוד למגרש וקביעת ייעוד קרקע של "מבנים ומוסדות ציבור".

ו. קביעת בנין לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10585, התשפב, עמוד 9121, בתאריך 12/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**

**304-0699652**

**חפ/1796/6 ב – רח' הגנים 38, חיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0699652, גרסת התוכנית: הוראות – 27 תשריט – 20

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי חפ/229/י/1

שינוי חפ/2000

שינוי חפ/229/י

שינוי חפ/מק/1400/גב

שינוי חפ/229/י/5

שינוי חפ/1400/יב