

#### עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה לשם הרחבות.

1. קביעת קווי בניין לבנייה.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

4. תוספות עפ"י תמ"א 38
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
6. ניווד שטחים בין הקומות
7. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 0793786-304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית מס' 0793786-304 "חפ/מק/1718 ד - קצה רציף מרגולין, חיפה" (מונה תדפיס הוראות 33 מונה תדפיס תשריט 21)

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1718, חפ/1718/א, חפ/1840, חפ/229/י, חפ/1400/גב, חפ/1400/יב/1, חפ/1400/יב/4, חפ/1400/פמ.

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תמא/12, תמא/13/3, תיכון/תמא/15, תממ/6, חפ/1400/שש/1 (0447052-304), חפ/מק/1400/תט, חפ/2000.

#### מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' העלייה השנייה 92-88, בת גלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 10818 חלקה: 53, חלקי חלקות: 51-52

#### מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למגורים, מסחר ותיירות בקצה רציף מרגולין, כחלק מפיתוח החזית הימית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת עירוב שימושים במגרש בהתאם לחפ/2000 (מסחר, מגורים, מלונאות, שטח לצרכי ציבור)
- ב. תוספת קימות וזכויות בנייה בהתאם לחפ/2000.

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1139294

#### שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' חנה סנש 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-1139294. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, 501-1139294 כפיפות, 501-0308291 כפיפות, בב/מק/3010 שינוי 105/ב,

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 658.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חנה סנש 16

#### גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 338

#### מטרות התכנית:

שינויים להקמת בניין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד

- ג. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב באיזור הכלול במתחם לשימור ע"י חפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/01/2022 ובילקוט פרסומים 10138, בתאריך 18/01/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15, טל: 04-8633448-04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1164748

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1164748- התאמת זכויות לתאי שטח בגוש 10121 חלקות 356 357, מרכז הדר, פרדס חנה. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/במ/500 שינוי ש/500 א/ שינוי ש/מק/500 ג/

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה פרדסים תחיה, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10121 חלקות במלואן: 356, 357

#### עיקרי הוראות התכנית:

אחוז"ח בהסכמת בעלים ע"י סעיף 62א(א)1

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל: 077-9779333-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ים 15 ב' חיפה טל: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 420-1161017 - מד/מק/63/6

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1161017 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 15 תשריט- 12

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0480269

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / במ / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: השבטים - יהודה 103

קואורדינאטות: ציר X: 200500

קואורדינאטות: ציר Y: 644258

#### גוש וחלקה:

גוש: 5812 חלקה: 118

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין ושינוי הוראות הבינוי

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 113 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק.
2. שינוי קו בניין אחורי, נקודתי, במפלס -מ-5 מ' ל-2 מ' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
3. שינוי קו בניין אחורי, נקודתי, במפלס -מ-6.12 מ' ל-2 מ' עבור מרפסת לא מקורה בלבד, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי קו בניין צידי, נקודתי, במפלס -מ-3.06 מ' ל-2 מ' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. שינוי הוראות בינוי לעיניין מרתפים מתכנית מד/מק/43 לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין