

שינוי קו בניין מזרחי.
שינוי קו בניין למרפסות בחזית ובעורף הבניין.
הגדלת התכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת השטחים המותרים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק.
2. שינוי קו בניין מזרחי מימוש זכויות בהקלה לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
3. שינוי קו בניין למרפסות בחזית ובעורף הבניין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של 7% משטח המגרש, לפי סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.
5. קביעת גובה בניין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
6. הגדלת התכנית לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.

התוכנית מסדירה גם קווי בניין ומרחק בין מבנים לפי הקלות מאושרות ולפי המצב הקיים בשטח.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש (בתא שטח מס' 252B בלבד) – לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1).
2. שינוי קווי בניין – לפי סעיף 62א(א)(4).
3. הקטנת המרחק בין המבנים באותו המגרש ל-2.40 מ' והגדלת התכנית המותרת עבור תא שטח מס' 252B – לפי סעיף 62א(9).
4. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, הגדלת תכנית ושינוי הוראות בינוי – לפי סעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/01/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10168 עמוד 3166 בתאריך 31/01/2022.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005122556/310>.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 9879891-04. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 12:00-8:00 יום ד' אחה"צ: 18:00-16:00. ביום ה' בבוקר: 13:00-11:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. באופן זמני קבלת הקהל תתקיים במקלט 702 רח' המייסדים פינת דרך העצמאות. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נוף הגליל. טל': 6508555-04.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10867, עמוד 463, בתאריך 27/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 9270170-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

210-0946913

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 210-0946913, הוראות – 13, תשריט – 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ג/851, ג/במ/103, ג/10715, ג/21011, ג/551/ג.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב קרן היסוד, מס' בית: 16.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש 18172, חלקה 252 וח"ח 253, 311. קואורדינטה: X - 209350.00, Y - 767600.00.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה בגוש 18172 חלקה 252-נהריה. מטרת התוכנית היא תוספת 20% משטח המגרש עבור תא שטח מס' 252B בלבד, ובהתאם לחלק היחסי שלו. תוספת השטחים תשמש ללגליזציה ותוספת עבור הבניין שנבנה בתא שטח מס' 252B.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

210-1064567

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 210-1064567, הוראות – 10, תשריט – 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ג/851, ג/במ/103, ג/10715, ג/17294, ג/19146, ג/21011.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב בלפור, מס' בית: 31.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש 18174 חלקה 1. קואורדינטה: X - 208767.00, Y - 767591.00.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור הגדלת יחידות דיור קיימות בקומה ד' בניין קיים ומאושר.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 30 מ"ר עבור תתי חלקות 10,11 עפ"י צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים (ס' 7 צמידויות משותפות) שניתן ביום 17 נובמבר 2019 א62 (א) (16).