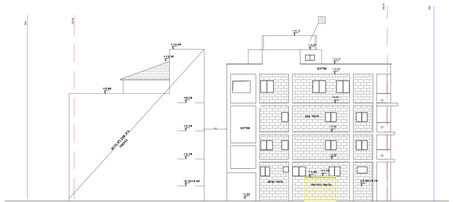
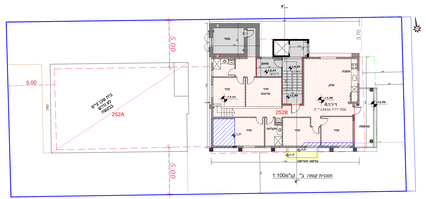
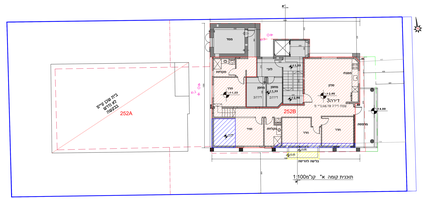


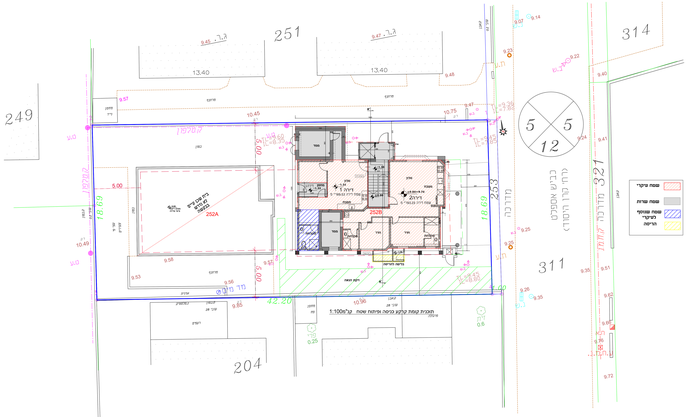
חתך דרומית קנ"מ1:100



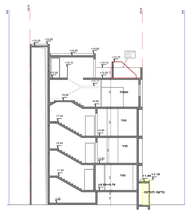
תוכנית קומה ב' קנ"מ1:100



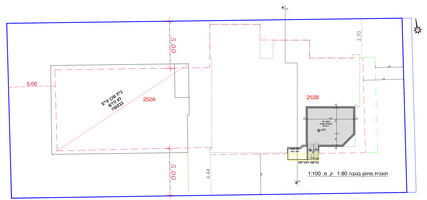
תוכנית קומה א' קנ"מ1:100



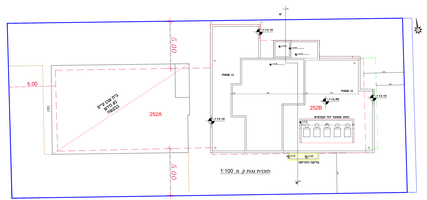
תוכנית קומת קרקע כולל כניסה ותחנת שמש קנ"מ1:100



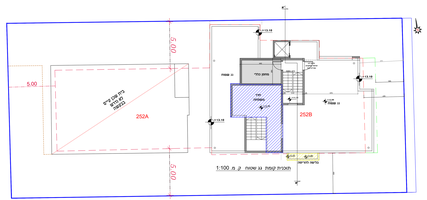
קנ"מ א-א חתך1:100



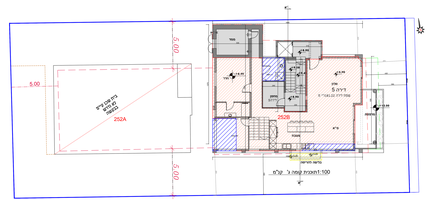
תוכנית מחסן בגובה 1.80 מ' קנ"מ1:100



תוכנית גגות מ' קנ"מ1:100



תוכנית קומת גג טכנית מ' קנ"מ1:100



תוכנית קומה ג' קנ"מ1:100

נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 210-0946913

תוספת זכויות בניה בגוש 18172 חלקה 252- נהריה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	20/12/2022
קנ"מ	1:100
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	
שם תרשים	
שם תרשים	

שמות רחוב/מיתמות:

עורך הנספח	שם	
	תאריך	זלטפה עוז - אדריכלית בע"מ

טבלת שטחים

קומה	ציר	שלא	סל"ג קומה (מקוי יחידות)
מרתף		33.67מ"ר	
קומת כניסה	121.20מ"ר	27.75מ"ר 18.26מ"ר 15.41מ"ר מרפסת שמש 3.84מ"ר מחסן 1.00מ"ר	שטחים
קומה א'	135.61מ"ר	27.75מ"ר 21.31מ"ר מרפסת 12.78מ"ר מרפסת שמש	שטחים
קומה ב'	135.61מ"ר	27.75מ"ר 15.41מ"ר מרפסת 3.84מ"ר מחסן	שטחים
קומה ג'	135.38מ"ר	27.75מ"ר 15.41מ"ר מרפסת 4.84מ"ר מחסן	שטחים
גג	34.30מ"ר	12.47מ"ר מחסן	שטחים
סה"כ	562.71מ"ר מתוכם מרפסות	214.34מ"ר	348.36מ"ר 33.41% מסה"כ יחידות דיור

הערות מהדורה

הערה מאבר לתוכנית

1. הוספת הוראה הקובעת הוראה לתכנון ולהוצאת אישור מאבר (מאבר הוראה זו ארגון של חלקים ביחס בין אחד לשני).

2. בנוי שטחים:
שטחים חלקים מהמחסנים של מלונות קומת הקרקע (ב-
שטחים מרפסת בין מחסן לקיר)
מחסנים מחוץ לבנוי לצורך הגדרת הבנוי הוראה הוראה
המאבר של חלקים אשר נקבע מלונות קומת הקרקע
שטחים הקרקע

הוראה בין הקומה עבור הוראה לקו בין הקומה
בהתיחס אל שטחים