נספח בינוי וחניה

302-0853473

שינוי הוראות בניה
ברחי יגאל אלון בחדרה
גוש 10009 חלקה 367

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנוחה
הנספח	תאריך עדכון 13.4.21

רשימת התוספים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:2500
מפה מצבית	1:250

שמות החתימות:

מגיש ויזם התכנית ובעל עניין בקרקע	שם: אמתר אבינועם	חתימה:
עורך ראשי ועורך הנספח	שם: דוידוב מיכאל	חתימה:
מודד	שם: אלזיר יונס עבדאללה	חתימה:

מקרא

- גבול התכנית
- קו בנין בקומות
- עץ/עצים לעקירה
- עץ/ עצים לשימור
- בנין מוצע שמה לדירות
- הריסה
- שטח פרוצף משתלבות עבור חניה ושבילי גישות
- צחיחה מוצעת

תמהיל לדירות מוצעות

מוסמכת 2 דירות בחלקה. זו משפחתי

ממוצע גודל דירה מה מ"ר - כולל מחסן ומסחר שורת מחסני חדרים בדירה: 6 כולל מקלט ומרחב שבבה

כל מרחי החניותה המחמיים והיציאות יהיו בתחום הגבולות מחבריות של עיריית חדרה

פרטים

מפה מצבית טופוגרפית קנ"מ 1:250

ישוב	חדרה	כתובת	יגאל אלון 3
הון עבור	הבנים	מס' מזהה	10009T0367

גוש	חלקה	משלמות	שטח רשומ(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
10009	367	חלק		תמ/700	0	1.000

הערות

הערה
- **התכנית נערכה לפי תכנית תבע מס' תמ/700.**
- לחלק זה תידוש הנקוה אין אחיה בגל חוק ואין הנקה המקומי.
- בשאר תיקון אפקות ובכיה לפי מים ואלוב
- בשאר תיקון תוכנית הרחי ראשון יחנו מגרים נמוכות ונמוכי המרוגים.
- לא נחרכ ראשון
- הנמוה יהנה בחיסוי לתקנות הדרדה הנמרי אסק

נתוני רשת וגבהות

1.הדרדה נוצעה ברשת ישראל 2005/12
2.נקודות הבנבה שבריגו מבוסמת הבדרה הן : GPS
3.גבהות החלכות חוצנו מ- מחת גוב ראשון

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

רח' יגאל אלון
רח' הרצל
רח' הרב קוק
רח' הרב עוזיאל
רח' הרב מימון
רח' הרב אלבז
רח' הרב אבוחצירא
רח' הרב אבוחצירא
רח' הרב אבוחצירא