

גושים וחלקות:

גוש: 30609, לא מוסדר, חלקי חלקות: 40.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בשכונת בית חנינא

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
 2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
 3. קביעת קווי בניין מירביים.
 4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל-6 יח"ד.
 5. קביעת מס' הקומות המירבי ל-6 קומות.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טל' 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**304-0876987****שם התכנית: חפ/2247/ג - שדרות הנשיא 100 - חיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0876987 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/229/1/י	שינוי	חפ/2000
שינוי	חפ/304-0085779	שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/229/י	שינוי	חפ/304-0447052
שינוי	חפ/1749	החלפה	חפ/2247/ב
כפיפות	חפ/1400/יב	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	חפ/מק/1400/גב	כפיפות	חפ/מק/229/2/י
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ	כפיפות	חפ/מק/1400/תט
כפיפות	חפ/מק/1400/פ	כפיפות	תממ/6
כפיפות	חפ/718/א	כפיפות	תמא/1
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4	כפיפות	חפ/1443
כפיפות	תמא/38		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד הנשיא 100.
התכנית נמצאת בפניה הדרום מזרחית בצומת רחוב ברנדייס ושדרות הנשיא.

קואורדינטה X: 198983

קואורדינטה Y: 745942

גושים וחלקות:

גוש: 10812, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ותוספת קומה במבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה למגורים ותוספת קומה בהתאם לחפ/2000.
- ב. תוספת יח"ד אחת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל' 04-8357727

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**304-0803122****שם התכנית: חפ/2564 - רחוב תל מאנה 10, חיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0803122 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/229/ה/1	שינוי	חפ/1/ד
שינוי	חפ/מק/1400/פמ	שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/מק/1400/גב	שינוי	חפ/2000
החלפה	חפ/718/א	החלפה	חפ/676
החלפה	חפ/288	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4
כפיפות	תמא/38	כפיפות	תמא/1
כפיפות	חפ/229/ד	כפיפות	חפ/1400/יב
כפיפות	חפ/מק/229/2/י	כפיפות	חפ/מק/1400/תט
כפיפות	חפ/מק/229/5/י	כפיפות	חפ/ממ/6
כפיפות	חפ/229/י	כפיפות	חפ/229/1/י
כפיפות	תמא/35	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: תל מאנה 10.

גושים וחלקות:

גוש: 10779, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 198600

קואורדינטה Y: 743725

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בחלקה הכוללת מבנה לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד המבנה הקיים לשימור תוך הוספת ממ"דים, מרפסות, מחסנים ופיר מעלית.
2. תוספת מבנה חדש במגרש תוך תגבור זכויות.
3. מתן הוראות לנושא גובה הבנייה.
4. שינוי קווי בניין.
5. מתן הוראות לבנייה, פיתוח, תנועה וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10178, התשפ"ב, עמוד 3331 בתאריך 03/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

302-0833079

שם התכנית: מתחם 17 חדרה (2020)

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0833079 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 27
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד' / 811	החלפה	חד' / 1035
החלפה	חד' / 1200 ב	החלפה	חד' / 802
החלפה	חד' / 534	החלפה	חד' / 1200
החלפה	חד' / במ' / 1053	כפיפות	תממ' / 6
כפיפות	תמא' / 35	כפיפות	תמא' / 1
כפיפות	חד' / 2020		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מגורים מתוכננת במתחם 17 בחדרה, בדרום תוכנית מתאר חד' 2020. שטח השכונה גובל ממערב בשכונת ברנדיס, מצפון מזרח תב"ע חד' 1200 הכוללת 2133 יח"ד, מדרום בכביש 9, ממזרח בשכונת בית אליעזר.

קואורדינטה X: 193261

קואורדינטה Y: 703274

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10041 חלקות במלואן: 327.

גוש: 10041 חלקי חלקות: 328.

גוש: 10402 חלקות במלואן: 318, 320, 323.

גוש: 10402 חלקי חלקות: 33, 264, 266, 267, 337, 342.

גוש: 10407 חלקות במלואן: 3, 8, 13, 18, 21, 22.

גוש: 10407 חלקי חלקות: 4, 5, 7, 9, 11, 14, 17, 19, 20, 23.

גוש: 10408 חלקות במלואן: 44.

גוש: 10408 חלקי חלקות: 45.

גוש: 10409 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 8.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של שכונת מגורים שבמתחם 17 עפ"י תכנית חד' 2020 בחדרה הכוללת 1544 יח"ד, מבני ציבור, שטחים פתוחים, מסחר שכונתי ומערכת דרכים ושבילים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים.
2. קביעת ייעודי קרקע: מגורים ב', מגורים ג', מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח לדיוור מיוחד מסחר ותעסוקה, שטחים ציבוריים פתוחים, מתקנים הנדסיים, שבילים ודרכים.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד ויעוד.
4. התווית דרכים חדשות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל' 04-6303728
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

353-0950220

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בחלקה 104

גוש 12611 באור עקיבא

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0950220 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש' / מק' / 506 ג	שינוי	ש' / במ' / 506 א
כפיפות	353-0135988	כפיפות	ש' / מק' / 383 א
כפיפות	ש' / מק' / 950		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב: הר המוריה 1.

מגרש פינת רח' המוריה-קסטל שכונה צפונית אור עקיבא