

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/2/2022 ובילקוט פרסומים 10178, עמ' 3335, בתאריך 3/2/2022. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0949628

### הנקראת: חפ/מק/1811/יא – מקור ברוך 9, חיפה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0949628 הנקראת: חפ/מק/1811/יא – מקור ברוך 9, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 15 מונה תדפיס תשריט: 8

### תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

שינוי: חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1  
כפיפות: תמא/1, תמא/38, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/299/י/2  
החלפה: חפ/1811, חפ/811/י, חפ/811/ג, חפ/811/ו

### מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' מקור ברוך מס' בית: 7, 9

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11188 חלקה בשלמות: 139 חלקי חלקה: 140

### מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת בחלקה על ידי איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים תוך הצרחת שטחי שביל הולכי הרגל ומגורים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משטח שביל הולכי רגל למגורים ומגורים לשביל הולכי הרגל ללא שינוי בגודל השטח של כל יעוד קרקע בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה בהתאם לתכנית חפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/2/2022 ובילקוט פרסומים 10178, עמ' 3335, בתאריך 3/2/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3, טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת

מס' 352-0940908

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 352-0940908 שפורסמה בעיתונים ביום 09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9739, עמ' 7510 בתאריך 11/07/2021. מונה הוראות: 8 מונה תשריט: 8

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי	ק/130	שינוי	ק/316/א
שינוי	ק/316/ב	שינוי	ק/316
שינוי	ק/130/א	שינוי	ח/316/ח
שינוי	ק/130/ב	שינוי	ק/316/ד
כפיפות	352-0400960	החלפה	ק/144

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין  
כתובת: ברק 18 מוצקין הותיקה, קרית מוצקין

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11577 חלקות במלואן: 67

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ושינוי קווי בניין להקמת בנין מגורים עם 8 יח"ד ברח' ברק 18 קרית מוצקין

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה של 127.40 מ"ר לשטח העיקרי עבור הקמת בנין מגורים עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) לחוק התכנון והבנייה
- תוספת יח"ד 1 עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת קו בנין עילי למרפסות "תלויות" ושינוי בקווי בנין צידיים כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה
- סגירת קומת עמודים באופן חלקי לצורך דירת גן למגורים עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת [WWW.VKRAYOT.CO.IL](http://WWW.VKRAYOT.CO.IL) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### אלי כהן

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות