

תכנית מס' 355-0841098

דיור מיוחד ומסחר – מחצבה 4.5 נשר

נספח נגישות הולכי רגל ורוכבי אופניים

כללי

התכנית מציעה בניית מגדל בתחום מגרש 15, עבור מגורי סטודנטים ודיור מיוחד.

במגרש מתוכננים כדלקמן:

4,000 מ"ר – שטחי מסחר

122,000 מ"ר - תעסוקה

39,400 מ"ר - דיור מיוחד, מעונות סטודנטים - 788 יח"ד.

נגישות הולכי רגל לתחבורה ציבורית

אפשרויות ההגעה במערכות תחבורתיות עתירות נוסעים הן המטרונית העוברת לאורך ציר בר

יהודה, וכן הרכבלית העולה ממרכזית המפרץ לכיוון האוניברסיטה.

התחנה הקרובה ביותר של המטרונית נמצאת בצומת רחוב השיש במרחק הליכה של כ 500 מ'

לאורך המדרכות של הרחובות הפנימיים במתחם.

הגישה לרכבלית מתוכננת באמצעות גשר באורך של כ 150 מ' מהקומה ה 25 של המגדל

(סקי-לובי) אל דרך דורי ועוד כ 90 מ' עד הכניסה לתחנת הרכבלית.

נגישות רוכבי אופניים

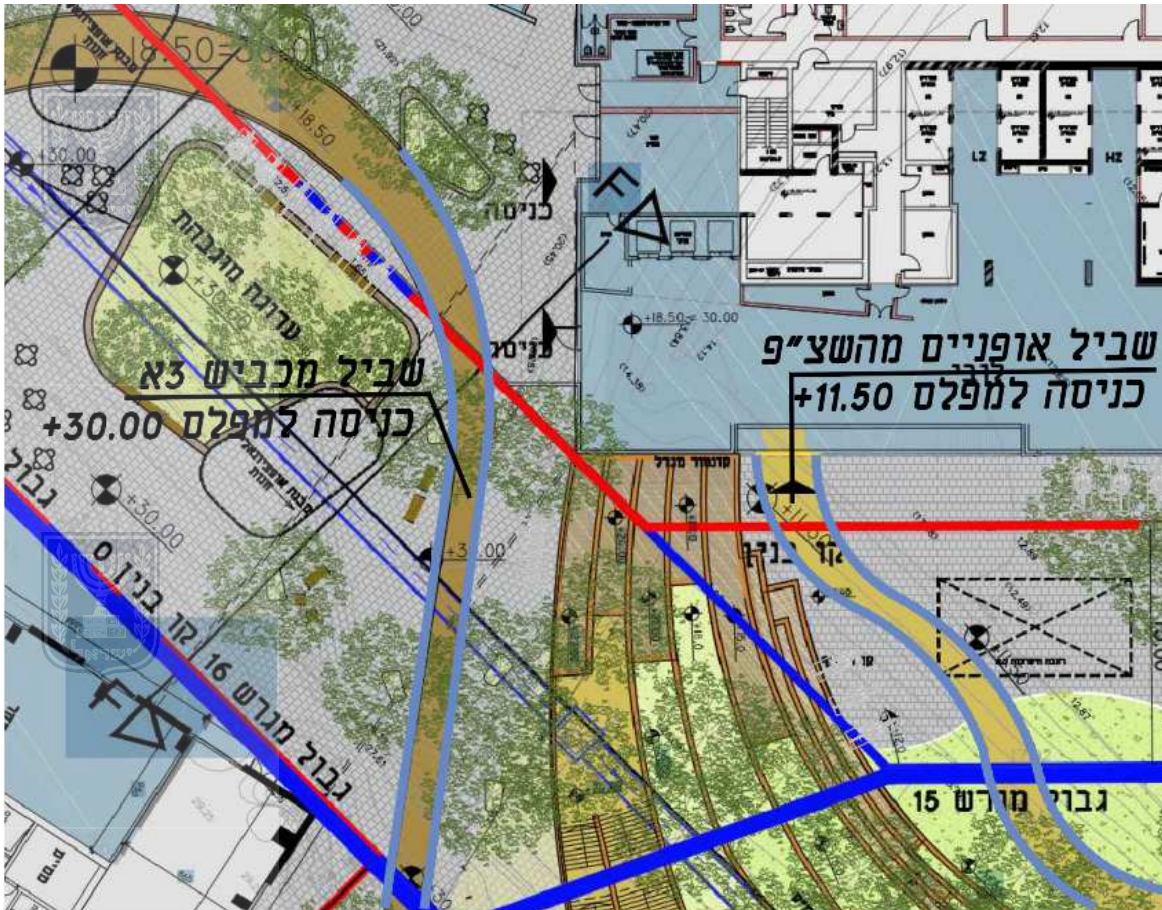
התב"ע החלה במקום כוללת רחובות עירוניים ברוחב 13 מ' בלבד. ברחובות אלה לא מתוכננים

שבילי אופניים.

נגישות רוכבי האופניים מדרך בר יהודה תהיה לאורך השצ"פ המרכזי של השכונה לפי המפורט

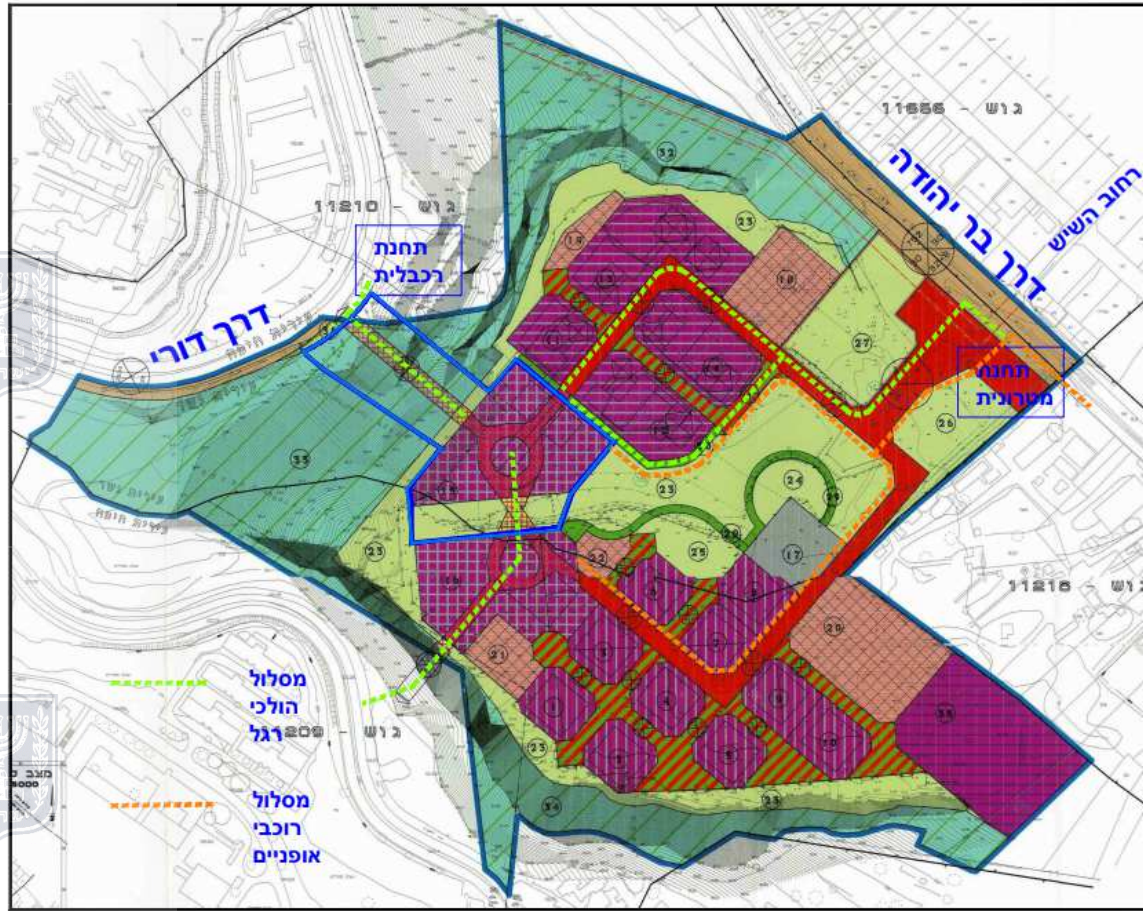
בהוראות תכנית מכ/285.

- הנדסה אזרחית בע"מ
- תכנון כבישים וניקוז
- הנדסת תנועה ותחבורה
- מערכות מים וביוב פיתוח שטח



נגישות שבילי האופניים על רקע הנספח הנופי

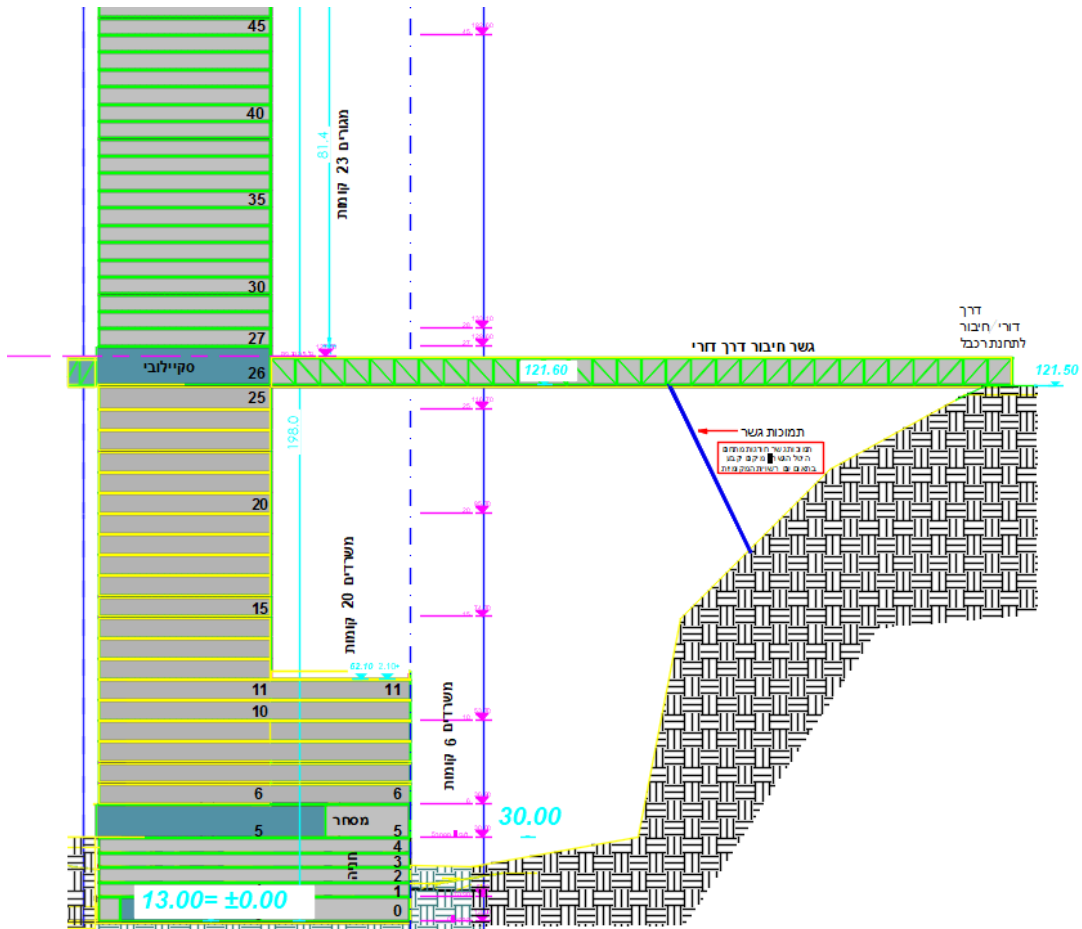




תשריט תב"ע מאושרת מכ/285



הנדסה אזרחית בע"מ
 ■ תכנון כבישים וניקוז
 ■ הנדסת תנועה ותחבורה
 ■ מערכות מים וביוב ■ פיתוח שטח



חתך של גשר הולכי רגל לתחנת הרכבלית בדרך דורי

