

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת יוחנן רחוב:

שטחים בחלק המזרחי של הקיבוץ ובחלקו הדרומי, בסמיכות למתחם פל"ם וגובל עם קיבוץ כפר מכבי.

גושים וחלקות:

גוש: 10513, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

גוש: 10515, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 11, 15.

קואורדינטה X: 211272

קואורדינטה Y: 743542

מטרת התכנית:

החלפת מיקום שטחי מבני משק וחקלאות ברמת יוחנן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי לאזור מבני משק ולדרך.

ב. שינוי ייעוד משטח מבני משק לשטח חקלאי.

ג. שינוי ייעוד משטח תעשייה לדרך.

ד. יצירת נגישות לאתר.

ה. קביעת הוראות לבנייה ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10321, התשפב, עמוד 5256,

בתאריך 28/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל:

074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

זבולון, כפר המכבי 30030 טל: 04-8478105, וכל המעוניין רשאי

לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מגרשים:

15 בהתאם לתכנית מכ/ 285 / חפ/ 2056

מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב לתעסוקה, מסחר ודיור מיוחד בתחום מחצבה 4.5 בנשר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"אזור סחר, תעשייה ומשרדים א" ל-"דיור מיוחד, מסחר ותעסוקה".

2. הוספת זכויות בנייה לתעסוקה, דיור מיוחד.

3. הוספת שטחי שרות.

4. הוספת יח"ד מיוחדות לטובת דיור מיוחד ודיור מוגן.

5. הוספת הוראות להקמת גשר הולכי רגל לתחנת הרכבל.

6. הגדלת אחוזי תכנית

7. שינוי קווי בניין.

8. הפחתת תקן החניה.

9. שינוי גובה ותוספת קומות.

10. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10189, התשפב, עמוד 3485,

בתאריך 08/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל:

074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות

הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי

לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

355-1013457

שם התכנית: מכ/ 999 - רח' השקד 54, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

355-1013457 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 355-0449710 סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 355-0661652 החלפה מכ/ 231

כפיפות 6 כפיפות תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד 54, שכונת גבעה ג', רכסים

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 248.

קואורדינטה X: 210165

קואורדינטה Y: 739326

מגרשים:

647 בהתאם לתכנית 355-0449710

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה

והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

355-0841098

שם התכנית: מכ/ 966 - דיור מיוחד ומסחר -**מחצבה 4.5 נשר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

355-0841098 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2056 מכ/ 285 / חפ/ 2056 סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 355-0661652 תמא/ 1 / 12 כפיפות

ללא שינוי חפ/ 2120/ מכ/ 563

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר

מגרש 15 בתכנית מאושרת "מכ/ 285 - חפ/ 2056 מחצבה 4.5 ק"מ"

גושים וחלקות:

גוש: 11209, מוסדר, חלקי חלקות: 66.

גוש: 11210, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

גוש: 11210, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 23, 26, 52, 66.

קואורדינטה X: 203100

קואורדינטה Y: 742800

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ- 3 ל- 4 יח"ד.
2. שינוי בקו בנין.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
4. תוספת קומה.
5. הגדלת גובה המבנה.
6. הגדלת מרפסת.
7. שינוי הוראות בנין ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10202, התשפ"ב, עמוד 3600, בתאריך 14/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0756759

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 39 - כפר פינס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0756759 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מ/ 101 / א	החלפה מ/ 395 / א / ש
החלפה משח/ 14	ללא שינוי מ/ 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר פינס רחוב. הנחלה ממוקמת בחלקו הדרומי של המושב, בסמוך למזכירות ולבית הכנסת. הגישה אליה מתבצעת על ידי 3 רחובות המקיפים אותה.

גושים וחלקות:

גוש: 12225, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

קואורדינטה X: 200337

קואורדינטה Y: 709814

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה והגדלת שטח הבנייה המותר

עיקרי הוראות התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה על- ידי שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.

הגדלת שטחי בנייה לצורך הרחבת יחידת דיור קיימת

שינוי קו בניין צידי מערבי

שינוי קו בניין אחורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 9999, התשפ"ב, עמוד 1445, בתאריך 17/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0916320

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה רח' עירית חלקה 71

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0916320 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6076

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רח' עירית

גושים וחלקות:

גוש: 17746 חלקות במלואן: 71.

קואורדינטה X: 229075

קואורדינטה Y: 733175

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה רח' עירית חלקה 71.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה.

שינוי בקווי בניין.

הגדלת תכסית קרקע.

הגדלת גובה מבנה.

הגדלת מס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10052, התשפ"ב, עמוד 2012, בתאריך 12/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.