מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 01/06/2022
לאשר את התכנית
11/07/2022
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך
Kamil | Treshanski | Rafael
Real Estate Appraisers and Consultants
תכנית 302-0892729 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה 11:39:47 29/11/2021

טבלת הקצאה ואיזון מתחם רסקו בהתאם לתכנית מס' 302-0892729

מס' חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החסכון הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטחים זכויות רשומות	בבעלות או בבחזקת (מ"ר)	בבעלות בפועל	חלקם בפרוייקט המשקלל	שווי יחסי מגרש	שטח מגרש מוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מגרש מוקצה במגרש ב-%	חלקים במגרש (מ"ר)	שווי יחסי מגרש	חלקים	תשלומי איזון בעל הזכויות יקבל/ בעל הזכויות יעלים
1	מור סבן השקעות ויזמות בע"מ		515296390	כמפורט בנוסח השעבודים	1 / 1	8/244	2.33%	11	2,538	מגרשים למשרדות ציבור	99.55%	9,955,269 / 10,000,000	2.33%		אין תשלומי איזון
2	מור סבן השקעות ויזמות בע"מ		515296390		1 / 1	8/244	2.33%	12	4,326	מגרשים מסחר תעסוקה ומסחר ציבור	99.56%	9,935,517 / 10,000,000	2.33%		אין תשלומי איזון
3	דירות עם שיעמוד של רסקו בע"מ				1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
4	יוקלצ'ר אמה		17285362		1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
5	קק"ל				1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
6	קק"ל				1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
7	קק"ל	תונגב יונתן	1691887		1 / 2	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
8		תונגב תחילה	1691888		1 / 2										אין תשלומי איזון
9	קק"ל	תונגב יונתן	1691887		1 / 2	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
10		תונגב תחילה	1691888		1 / 2										אין תשלומי איזון
11	מור סבן השקעות ויזמות בע"מ		515296390		1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
12	קק"ל				1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
13	מור סבן השקעות ויזמות בע"מ		515296390		1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
14	קק"ל	שכבר משה			1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
15	קק"ל	סבייב מי	310268929		1 / 2	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
		סבייב ילנה	310268994		1 / 2										אין תשלומי איזון
16	הרים מיר		24990231		1 / 2	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
	הרים עירית		28518538		1 / 2										אין תשלומי איזון
17	קק"ל	אסתרון מור	207972142		1 / 2	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
		אסתרון עמרי	208853598		1 / 2										אין תשלומי איזון
18	חבר מיכאל		65422040		1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
19	קק"ל	אלמה אלבצ'ר	304286016		1 / 2	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
		אלמה אלם	304286032		1 / 2										אין תשלומי איזון
20	קק"ל	אלמה אלבצ'ר	304286016		1 / 2	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
		אלמה אלם	304286032		1 / 2										אין תשלומי איזון
21	קק"ל				1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
22	קק"ל	חדדשבוג נקדישון	16952285		1 / 2	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
		חדדשבוג אליאבב	16952293		1 / 2										אין תשלומי איזון
23	פרוביץ רבובים		30995904		1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
24	דוד עירית שמחה		22275846		1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
25	אמארוב ילנה		309477347		1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
	אמארוב ילנה		309477347		1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
26	קק"ל				1 / 1	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
	מצלאוורי מיכל		31995079		1 / 2	8/244	2.33%						2.33%		אין תשלומי איזון
	מור סבן השקעות ויזמות בע"מ		515296390		1 / 2										אין תשלומי איזון
27	קק"ל				1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
28	קק"ל	תונגב יונתן	1691887		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
		תונגב תחילה	1691888		1 / 2										אין תשלומי איזון
29	מור סבן השקעות ויזמות בע"מ		515296390		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
30	קק"ל				1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
31	קק"ל	חדדשבוג נקדישון	16952285		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
		חדדשבוג אליאבב	16952293		1 / 2										אין תשלומי איזון
32	קק"ל				1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
33	קק"ל	אמארוב ילנה	309477347		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
34	קק"ל				1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
36	טל דידי		34828897		1 / 1	2/244	0.58%		2,872				0.58%		אין תשלומי איזון
37	מגרים מיוחד		49887032		1 / 2	2/244	0.58%						0.59%		אין תשלומי איזון
	דרישמן עדינה		53228086		1 / 2										אין תשלומי איזון
38	מגרים מיוחד		50864941		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	ניאת אברהם		52618907		1 / 2										אין תשלומי איזון
39	מגרים מיוחד				1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
40	דירות עם בנים		36399267		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד		40020224		1 / 2										אין תשלומי איזון
41	מגרים מיוחד		43058817		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
42	מגרים מיוחד	דירות עם בנים			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
43	מגרים מיוחד	דירות עם בנים			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
44	מגרים מיוחד				1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
45	מגרים מיוחד	דירות עם בנים			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
46	מגרים מיוחד	דירות עם בנים			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
47	מגרים מיוחד	רבייב נתייר	316665173		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	רבייב יוליה	317049435		1 / 2										אין תשלומי איזון
48	מגרים מיוחד	דירות עם בנים			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
49	מגרים מיוחד	מרטנאן מיידן פול	313800878		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	פיטל אל כל	300241122		1 / 2										אין תשלומי איזון
50	מגרים מיוחד	אבראהם יגב	37647146		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
51	מגרים מיוחד	סבייב בן בצב סליקס	302759879		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	סבייב בן בצב מריאנה	17269179		1 / 2										אין תשלומי איזון
52	מגרים מיוחד	בוזיק אסף	31321495		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
53	מגרים מיוחד	חדד יעקב	34651820		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
54	מגרים מיוחד	אבסיוב איריאנה	314235607		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	אבסיוב איריאנה	314235607		1 / 2										אין תשלומי איזון
55	מגרים מיוחד	פישמן מרתה	16747826		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	פריישמן ניקולאי אסתר	16747834		1 / 2										אין תשלומי איזון
56	מגרים מיוחד	קק"ל			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
57	מגרים מיוחד	קק"ל			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
58	מגרים מיוחד	קק"ל			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
59	מגרים מיוחד	סרף מסיה אמיר	20566510		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
60	מגרים מיוחד	אבו דריזים	66110386		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	דוד דריזים	47912689		1 / 2										אין תשלומי איזון
61	מגרים מיוחד	מרקן נאוקה	4854402		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
62	מגרים מיוחד	שרשיל אביב	56156003		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
63	מגרים מיוחד	מיאאן שירין	303310118		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
64	מגרים מיוחד	אפראים ביטר	66094680		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
65	מגרים מיוחד	אבו דריזים	66110386		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	דוד דריזים	47912689		1 / 2										אין תשלומי איזון
66	מגרים מיוחד	יעקב חדר	34651820		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
67	מגרים מיוחד	יעקב שושנה	51411908		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
68	מגרים מיוחד	שטואל תמר	22559843		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
69	מגרים מיוחד	ניקטורי וויצאלבב	310940842		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	טטיאנה וליאליב	310940870		1 / 2										אין תשלומי איזון
70	מגרים מיוחד	רזבוביץ מיכאל	307755033		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
71	מגרים מיוחד	קק"ל			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
72	מגרים מיוחד	עציון ילי	40342412		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	פריימם עדנה	72686785		1 / 2										אין תשלומי איזון
73	מגרים מיוחד	פרשטן מאיר	59096805		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
74	מגרים מיוחד	מאאדיבני נינא	34384149		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
75	מגרים מיוחד	קק"ל			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
76	מגרים מיוחד	שרביט פישל	68078310		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
77	מגרים מיוחד	שוורצמן מיכאל	30895652		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
78	מגרים מיוחד	דוד אביגיל	40816951		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
79	מגרים מיוחד	מנס מנשה	58655826		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	מנס אליהו	58677847		1 / 2										אין תשלומי איזון
80	מגרים מיוחד	קק"ל			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
81	מגרים מיוחד	סוהא יפת	41459082		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
82	מגרים מיוחד	יוסף רוקח	49340078		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
83	מגרים מיוחד	יעקב שושנה	51411908		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
84	מגרים מיוחד	ויזל מטר	73438940		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
85	מגרים מיוחד	רבצוף קריטר מאיה	311780746		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	קריטר ליאוניד	317308039		1 / 2										אין תשלומי איזון
86	מגרים מיוחד	עמרם שירן	300754652		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	עמרם שמעון	37820693		1 / 2										אין תשלומי איזון
87	מגרים מיוחד	קק"ל			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
88	מגרים מיוחד	צוקן ברוריה	5470112		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	נישאר צוקן ברוריה	54701123		1 / 2										אין תשלומי איזון
89	מגרים מיוחד	קק"ל			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
90	מגרים מיוחד	קק"ל			1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
91	מגרים מיוחד	חנה אסתר	23021850		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
92	מגרים מיוחד	מוסקוביץ סיקברת	26733485		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	לוחיבוב שרמטן	26733485		1 / 2										אין תשלומי איזון
93	מגרים מיוחד	איסייב אילנה	304424427		1 / 2	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
	מגרים מיוחד	איסייב אליזבאת	304424476		1 / 2										אין תשלומי איזון
94	מגרים מיוחד	חנה רלף	68952382		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
95	מגרים מיוחד	עבדיאת חגי	204138978		1 / 1	2/244	0.58%						0.58%		אין תשלומי איזון
														8,021	
							100.00%						100.00%		
	דרך סטאשית											44,731 / 10,000,000	0.45%		מבנים למשרדות ציבור
												64,483 / 10,000,000	0.645%		מבנים למשרדות ציבור
	שטח ציבורי פתוח		114	8,653	256	10049									שביים
	דרך סטאשית		1,636	2,506	256	10049									כיכר עירוני
															דרך סטאשית
	סה"כ שטח בתכנית		10,289												

תאריך: 29/11/2021
חתימה: איציק רפאל ניא אימבר