



05.09.2021

**תכנית מס' 302-0892729****פינוי בינוי מתחם רסקו חדרה****נספח ביוב, מים וניקוז****1. אפיון המתחם**

המתחם שבנדון ממוקם בין הרחובות שמעוני מזרח, רח' פרנק ממערב ומתחם משרד החקלאות ממזרח.

במטרת הפרויקט הינה התחדשות עירונית של "פינוי בינוי" והקמת מגדלי מגורים, שטחי מסחר, משרדים, מבני ציבור ושטחים ירוקים.

**2. חישוב ספיקות תכן**

יעד השטח	שטח / יח"ד	צריכה סגולית	סה"כ צריכת מים	אוכלוסייה אקוויוולנטית
מגורים	530 יח"ד	250 לנ"י	530 מק"י	2120 נפש
שטח ציבורי	830 מ"ר	20 ל"מ"ר/ יום	10 מק"י	40 נפש
שטח מסחר ומשרדים	5,500 מ"ר	20 ל"מ"ר/ יום	130 מק"י	520 נפש
סה"כ			670 מק"י	2,680 נפש

**ספיקת המים עבור צריכה פרטית הדרושה**

- לפי כך סך צריכת המים השנתית הממוצעת הינה כ- 27 מק"ש.
- צריכת המים לצורך מערכות כיבוי אש תקבע בתכניות ההיתר ונספח הבטיחות.

רח' לוטם 145 חדיד

טל': 0544-439672, פקס: 15386633291

דוא"ל: [anka-raff@012.net.il](mailto:anka-raff@012.net.il)



## **אינג' אנקה ראף** **תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית**

### **ספיקת השפכים הממוצעת והמקסימלית**

ספיקת הממוצעת היומית, לפי 80% מסך צריכת המים הינה 22 מק"ש.

- סך מספר הנפשות לתכנון הינו כ-  $N = 2,680$  נפש כמתואר בטבלה המצורפת מעלה.

- מקדם האי שוויון עבור אוכלוסייה זו הינו  $K = 4.12$ .

- ספיקת הביוב השעתית המקסימלית הינה כ- 8 מק"ש.

### **3. מערכות קיימות ומוצעות**

#### **קווי מים**

ברח' שמעוני ופרנק קיים קו מים בקוטר 8".

הקו הזה ישמש כמקור עבור אספקת המים לצריכה פרטית וכיבוי אש במתחם באמצעות שלוחה בקוטר 8" כמתואר בתכנית המצורפת.

#### **קווי ביוב**

ברחובות הסמוכים קיימים מאספי ביוב כדלקמן:

- לאורך רח' שמעוני קיים מאסף ביוב בקוטר 200 מ"מ;

- לאורך רח' פרנק קיים מאסף ביוב בקוטר 630 מ"מ; לאורכו ישנם שלושה חיבורים קיימים אל המתחם המשרתים את הבניה הקיימת.

קווי הביוב בתוך המתחם יחוברו אל המאספים הנ"ל.



רח' לוטם 145 חדיד

טל': 0544-439672, פקס: 15386633291

דוא"ל: [anka-raff@012.net.il](mailto:anka-raff@012.net.il)





## **אינג' אנקה ראף** **תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית**

### **4. נספח הניקוז**

לאורך רח' פרנק מונח מאסף ניקוב בקוטר 800 מ"מ .

לאורך רח' שמעוני מונח מאסף ניקוב בקוטר 1500 מ"מ .

מתחם רסקו מוקם ע"פ תכנית האב לניקוז של עיריית חדרה באגן היקוות מרכזי B. אין בארות מים בקרבת שטח המתחם הנדון .

בהתאם להנחיות אגף ההנדסה פיתוח תשתיות של עיריית חדרה דרוש להקצות במתחם לצורך השהית מי נגר. נוסף על כך בכל מגרש יתוכננו התקני חלחול מי נגר . מיקומם יקבע במסגרת תכניות ההיתר בניה .



רח' לוטם 145 חדיד

טל' : 0544-439672 , פקס: 15386633291

דוא"ל: [anka-raff@012.net.il](mailto:anka-raff@012.net.il)