

- ביטול דרכים קיימות והתוויית דרך חדשה
- קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית

ב. תכנון המתחמים תוך קביעת תאי שטח ביעודי קרקע שונים כגון: מגורים תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ודרכים תוך מתן אפשרות לעירוב שימושים בתוך המבנים.

ג. קביעת זכויות, הוראות הבניה וקווי בניין, בכל תאי השטח בתכנית.

ד. הרחבת רחוב מעפילים.

ה. התוויית דרך המחברת בין רח' המעפילים לבין שד' רוטשילד.

ו. קביעת זיקות הנאה לציבור לצמיחות.

ז. הקצאת שטחים לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/07/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8365, עמוד , בתאריך 30/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובניה מחוז חיפה , שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 304-0624213

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' : 304-0624213 הנקראת: חפ/מק/2/2370 - פינוי בינוי מתחם רוטשילד, קריית אליעזר, חיפה, מונה תרפיס הוראות: 69 מונה תרפיס תשריט: 35

תוכנית זו מהווה החלפה לתכניות הבאות: חפ / 1795 , מק / חפ / 1795 א

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות: חפ /מק/1400/גב, חפ /מק/1400/יב/1 ,

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות: תמא/1, תממ/6, חפ /2000/, 304-0447052 חפ/1400 יב, חפ/229/י/1 , חפ/229/י/5 / חפ / מק / 1400 / יב/4 , חפ / מק / 1400 / פמ , חפ / מק / 1400 / תט, חפ / מק / 229 / י / 2.

ישוּב: חיפה

מקום התוכנית :

רחוב: שד' רוטשילד מס' בית: 22, א22, 24, א24, 26, א26, 28, א28, 30, א30, 32, א32, 34, א34, רחוב: המעפילים מס' בית: 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10825 חלקות בשלמות: 40-34, חלקי חלקות: 41, 81, 94

מטרת התוכנית :

התחדשות עירונית חברתית במתחם רוטשילד תוך הריסת מבני מגורים קיימים וקביעת הוראות בנייה והנחיות חברתיות להקמת מתחם המשלב מגורים, תעסוקה ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי והריסת בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם פינוי בינוי לפי סעיף 62 א (א) (1):

א. איחוד וחלוקה מחדש של החלקות ללא הסכמת הבעלים תוך ביטול קטע דרך קיימת על פי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10215, עמוד 3734, בתאריך 20/02/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רח' ביאליק 3 טל: 8357728-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובניה מחוז חיפה , שד' הפל"ים 15 טל' 8633448-04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 304-0883827

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' : 304-0883827 הנקראת: חפ/מק/1118/ח-בית אבות ספרדי נווה שאנן, רח' גדליהו, מונה תרפיס הוראות: 17 מונה תרפיס תשריט: 10

תכנית זו כפיפות לתכניות הבאות: חפ / 1400 / שש, חפ/1400 / שש/1 (304-0447052)

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאה: 304-0466474 (חפ/1118/1)

ישוּב: חיפה

מקום התוכנית :

בבית האבות הספרדי רחוב גדליהו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12447 חלקה: 19

גוש: 12587 חלקה: 4,5

מטרת התוכנית :

הקמת אגף נוסף לתשושי נפש בבית אבות קיים תוך שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10205, עמוד 3628, בתאריך 14/02/2022.