

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 501-1096098

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין
ברח' סעדיה גאון 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1096098. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/148

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 442.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: סעדיה גאון 21

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 224

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 501-1163377

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין
ברח' עזרא 56

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1163377. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות,

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 636.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עזרא 56

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 749

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- שינויים בקווי בניין

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רונינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית
מתאר מקומית 304-0890889

הנקראת: חפ/מק/2568 - שד' הנשיא 130, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0890889 הנקראת: חפ/מק/2568 - שד' הנשיא 130 חיפה, מונה תדפיס הוראות: 34 מונה תדפיס תשריט: 21

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/1030, חפ/578, 304-0332726, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/229/ד, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/718/א, 304-0447052, חפ/229/י, חפ/1/229, חפ/5/1/229, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תמא/6, תמא/38, חפ/1888

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:
חפ/676, חפ/423, חפ/635, חפ/229/ה, חפ/229/ה/1.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' מחניים מס' בית: 2 כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 10807 חלקה: 44 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת בית קפה בחזית מבנה עם ערכים לשימור במקום חלק מבנה שנהרס כולל תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בינוי במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000 תוך שינוי הוראות בנייה.
- שינוי בקווי הבניין על פי הבנייה הקיימת בפועל ועל פי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/02/2022 ובילקוט פרסומים 10205, עמוד 3628, בתאריך 14/02/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחכ תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1133263-352

שם התוכנית: מסחר ברח' ז'בוטינסקי 6, קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1133263-352. גרסת הוראות 16 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130
שינוי ק/234
כפיפות תמא/1
החלפה 352-0505792

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק
כתובת: ז'בוטינסקי 6, קרית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10446 חלקות במלואן: 43

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לפי תוספת בינוי מוצעת למבנה מסחרי קיים וקביעת זיקת הנאה להולכי רגל ברח' זבוטינסקי 6, קרית ביאליק

עיקרי התכנית:

- קביעת קו בניין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה: שינוי קו בניין קדמי מ-3 מ' ל-0 מ'. שינוי קו בניין אחורי מ-3 מ' ל-0 מ'.

ב. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בקומת הקרקע בשטח הסטווין לפי המסומן בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א (א) 19 לחוק התכנון והבנייה.

ג. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה:
קביעת גובה קומה עד 4.5 מ' נטו (רצפה לתקרה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/03/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11189, עמוד 4556, בתאריך 14/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחכ תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-1044403

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד ברח' אח"י

אילת 5, קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-1044403. גרסת הוראות 16 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/220
כפיפות תמא/1
כפיפות ק/316
כפיפות ק/130/ב
כפיפות חפא/ג/1249
שינוי ק/316
כפיפות ק/316/ח
כפיפות 0400960-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: אח"י אילת 5, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11570 חלקות במלואן: 16

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש עם תוספת זכויות בנייה ויח"ד ברח' אח"י אילת 5, קרית מוצקין.

עיקרי התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה מ-938 מ"ר מאושרים (874 מ"ר מתכנית ק/130/ב ו-64 מ"ר מתכנית 352-0400960) ל-1,084 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת - 146 מ"ר שהם 20% משטח תא שטח 100, לפי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

ב. הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד מאושרות (לפי ק/130/ב) ל-13 יח"ד. סך התוספת המבוקשת בתכנית זו - 5 יח"ד, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת קומות מ-4 קומות מאושרות מעל קומת עמודים (לפי ק/130/ב) עם עליות גג ל-5 קומות מעל קומת עמודים ועליות גג. סך הקומות המבוקשות בתכנית זו - 1, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות ושינוי קו בניין לפי תשריט מוצע, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.