

תשלומי איוון		מצב יוצא										מצב נכנס						נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	אחוז במגרש	סה"כ שווי מוקצה באלפי ₪	שווי יחסי יוצא	שווי הקצאה בגין קרקע באלפי ₪	שווי מחוברים באלפי ₪	ייעוד	שטח כולל	תאי שטח	מס' סידורי	שווי יחסי מצב נכנס	תרומת מחוברים באלפי ₪	שווי הקרקע באלפי ₪	הערות/משכנתאות	מ"ר בנוי בפועל	מ"ר רשום	החלק ברכוש המשותף	תת חלקה	יעוד	שטח בתכנית מ"ר	שטח חלקה מ"ר	חלקה	גוש	מס'
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,246	1.60%	1,057	189	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	1	1.60%	189	213	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	1	מגורים ב' מיוחד + דרך	2,919	2,919	39	10825	1
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,246	1.60%	1,057	189	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	2	1.60%	189	213	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	2						2
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	3	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	3						3
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	4	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	4						4
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	5	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	5						5
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	6	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	6						6
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	7	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	7						7
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	8	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	8						8
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,246	1.60%	1,057	189	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	9	1.60%	189	213	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	9						9
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,246	1.60%	1,057	189	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	10	1.60%	189	213	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	10						10
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	11	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	11						11
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	12	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	12						12
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	13	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	13						13
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	14	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	14						14
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	15	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	15						15
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	16	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	16						16
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,246	1.60%	1,057	189	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	17	1.60%	189	213	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	17						17
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,246	1.60%	1,057	189	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	18	1.60%	189	213	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	18						18
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	19	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	19						19
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	20	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	20						20
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	21	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	21						21
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	22	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	22						22
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	23	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	23						23
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	24	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	24						24
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,246	1.60%	1,057	189	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	25	1.60%	189	213	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	1/24	1	מגורים ב' מיוחד + דרך	1,700	1,700	40	10825	25
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,246	1.60%	1,057	189	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	26	1.60%	189	213	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	1/24	2						26
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	27	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	3						27
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	28	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	4						28
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	29	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	5						29
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.24%	1,754	2.25%	1,488	266	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	30	2.25%	266	299	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	6						30

תשלומי איזון	מצב יוצא										מצב נכנס							נתוני המקרקעין												
	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	אחוז במגרש	סה"כ שווי מוקצה באלפי ₪	שווי יחסי יוצא	שווי הקצאה בגין קרקע באלפי ₪	שווי הקצאה מחוברים באלפי ₪	ייעוד	שטח כולל	תאריך שטח	מס' סידורי	שווי יחסי מצב נכנס	תרומות מחוברים באלפי ₪	שווי הקרקע באלפי ₪	הערות/משכנתאות	מ"ר בנוי בפועל	מ"ר רשום	החלק ברכוש המשותף	בעלים	תת חלקה	יעוד	שטח בתכנית מ"ר	שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה	גוש	מס'				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	31	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	גרסטן חנה	7	מגורים ב' מיוחד + דרך	1,700	1,700	40	10825	31				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	32	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	שהאב ויסאם/שהאב יקטרינה	8						32				
אין תשלומי איזון			1.59%	1,246 ₪	1.60%	1,057 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	33	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	1/24	רוזן מרים	9						33				
אין תשלומי איזון			1.59%	1,246 ₪	1.60%	1,057 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	34	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	1/24	קוגל ויאצ'סלב/קוגל לאוניד	10						34				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	35	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	עמית מלכה, ירושה- עמית מלכה	11						35				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	36	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	פרי סוזנה	12						36				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	37	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	בן משה דוד שלמה/פלד בן משה ליאור	13						37				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	38	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	גומבו סופיה, גומבו סופיה, גומבו גומא חי	14						38				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	39	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	גירוס מאהר	15						39				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	40	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	כהן יעקב	16						40				
אין תשלומי איזון			1.59%	1,246 ₪	1.60%	1,057 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	41	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	1/24	כרמל יוליה	17						41				
אין תשלומי איזון			1.59%	1,246 ₪	1.60%	1,057 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	42	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	1/24	רוונפלד יונה מיכאל/רוונפלד רות	18						42				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	43	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	גולדגרבר ליאור/גולדגרבר דורון	19						43				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	44	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	מכר ללא תמורה: אבו נעאג שאדי/אבו נעאג נורא	20						44				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	45	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	מכר ללא תמורה: שמש שושנה	21						45				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	46	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	מכר ללא תמורה לוי סיון/עודף לוי נחום	22						46				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	47	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	ארזוני שלמה שלמן	23						47				
אין תשלומי איזון			2.24%	1,754 ₪	2.25%	1,488 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,558	2001	48	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	1/24	כהן ויקטור/כהן אירן לבית לוי	24						48				
			99.84%	78,106 ₪	100.00%	66,262 ₪	11,844 ₪		4,558			100%	11,844 ₪	13,325 ₪												4,619	4,619			סה"כ
ראה הערה ב'			0.16%					מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	ראה לעיל	2001	49			עיריית חיפה					שצ"פ							898				49
								דרך	100	3002	50			עיריית חיפה					דרך							113		1,709	41	50
								דרך	713	3003	51			עיריית חיפה					דרך							446		6,374	81	51
								דרך	705	1001	52			עיריית חיפה					דרך											52
									1,518																		1,457	8,083		
									6,076													6,076	12,702			סה"כ				

הערות

א. שטחי המגרשים בטבלה הינם עפ"י ת"ג מאושר מתאריך 11.11.2021.
 ב. החלק שנרשם לטובת עיריית חיפה במגרש 2001 הינו בגין השטחים המבונים הבאים המיועדים לצרכי ציבור בלבד:

מגרש	שטח במ"ר	מ"ר עיקרי	מ"ר שרות
2001	ראה לעיל	130	0



04/01/2022

תאריך



חתימה

1028

רישיון

דניאלה פז ארז

שם השמאי



תשלומי איוון		מצב נכנס										נתוני המקרקעין														
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	אחוז במגרש	סה"כ שווי מוקצה באלפי ₪	שווי יחסי יוצא	שווי הקצאה בנין קרקע באלפי ₪	שווי הקצאה מחוברים באלפי ₪	ייעוד	שטח כולל	תאי שטח	מס' סידורי	שווי יחסי מצב נכנס	תרומת מחוברים באלפי ₪	שווי הקרקע באלפי ₪	הערות/משכנתאות	מ"ר בנוי	מ"ר רשום	החלק ברכוש המשותף	חוכר רשום	בעלים	תת חלקה	יעוד	שטח בתכנית מ"ר	שטח חלקה מ"ר רשום	חלקה	גוש	מס'
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	1	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		בן רדרס	1						1
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	2	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		ירושח מירון יעקב/ שביט שרית	2						2
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	3	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		קלמוס יואב/ קלמוס מרים	3						3
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	4	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		מור זאב/ נמירובסקי מור סבטלנה	4						4
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	5	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		מעלם שני	5						5
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	6	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		גרופר יוסף אריה	6						6
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	7	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		גוטליב איל זליג/ גוטליב שרה	7						7
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	8	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	אסתר אייזיק	רשות הפתוח	8						8
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	9	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		סימון דינה	9						9
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	10	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		ברגובסקי מיכאל	10						10
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	11	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		ביאדי בילאל/ עומרי נאדין	11						11
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	12	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		בן חמו אמית/ ענת/ אמית מתן	12	מגורים ב' מיוחד + דרך	2,712	2,712	37	10825	12
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	13	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		טקציוב אנסטסיה	13						13
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	14	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		נמלצב גלינה/ נמלצב ויקטור	14						14
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	15	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		שמאי עמיקם	15						15
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	16	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ חצ/2420	רשות הפתוח	16						16
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	17	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		קובריגרו הדוויגה/ דוטש טל/ דויטש פינטו אילנה/ בלילי פרי	17						17
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	18	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		מלכה בן	18						18
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	19	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	קרפ יצחק/ קרפ דורה	רשות הפתוח	19						19
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	20	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		פייגמן חנה/ בוצמק אריה	20						20
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	21	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		מזרחי בלה	21						21
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	22	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		מועלם אפרים/ מועלם אורנה	22						22
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	23	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		מלמד רינה	23						23
אין תשלומי איוון	אין תשלומי איוון	2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	24	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		משה רחל	24						24



תשלומי איזון		מצב נכנס										נתוני המקרקעין															
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	אחוז במגרש	סה"כ שווי מוקצה באלפי ₪	שווי יחסי יוצא	שווי הקצאה בגין קרקע באלפי ₪	שווי הקצאה מחוברים באלפי ₪	ייעוד	שטח כולל	תאריך שטח	מס' סידורי	מצב נכנס שווי יחסי	תרומת מחוברים באלפי ₪	שווי הקרקע באלפי ₪	הערות/משכנתאות	מ"ר בנוי בפועל	מ"ר רשום	החלק ברכוש המשותף	חוכר רשום	בעלים	תת חלקה	יעוד	שטח בתכנית מ"ר	שטח חלקה מ"ר	חלקה	גוש	מס'	
אין תשלומי איזון		1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	25	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		מורחץ קדם דניאל, מורחץ גאולה	1						25	
אין תשלומי איזון		1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	26	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		יוספוב ספיר	2						26	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	27	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		מכר ללא תמורה: יצחקי יצחק/ חומונט חיים	3						27	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	28	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		שידלן יצחק/שידלן בתיה	4						28	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	29	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		למפרט אוקסנה	5						29	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	30	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		ונטורא רעיה אושרת/ ונטורא משה אושרת	6						30	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	31	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		אנגלהרט אלישבע	7						31	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	32	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		עבדאללה שריף/עבדאללה רנה	8						32	
אין תשלומי איזון		1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	33	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	19/420		רישום בית משותף רשות הפיתוח	9						33	
אין תשלומי איזון		1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	34	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		כרסנטי לבנה	10						34	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	35	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		פנחס בתיה/ שר-דיכטר איריס / דיכטר זיו זליג יוסף/ דהמאן רונית	11						35	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	36	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		בודסקי מרדכי/בודסקי חיה	12	מגורים ב' מיוחד + דרך	1,691	1,691	38	10825	36	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	37	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		סער ברוך/סער גלית	13						37	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	38	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		קרופניק אלכסנדר/קרופניק מרגריטה	14						38	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	39	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		טורשווייב טימור/ טורשווייב אוקסנה	15						39	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	40	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		גינדין קלרה	16						40	
אין תשלומי איזון		1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	41	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		צוואה ירושלמי רחל/ ירושלמי רונית	17						41	
אין תשלומי איזון		1.59%	1,130 ₪	1.60%	941 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	42	1.60%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420		נחשתן אביבה/צוואה נחשתן אביבה	18						42	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	43	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		רוטשטיין דורה רותם אפריים, אוהיון פנינה	19						43	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	44	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		ויצמן פול/ ויצמן סופיה	20						44	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	45	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		רושל יורי/רושל לריסה	21						45	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	46	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		עבסאוי נוהא בהיגיה	22						46	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	47	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		בן עמי שושנה	23						47	
אין תשלומי איזון		2.23%	1,591 ₪	2.25%	1,325 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	4,194	2002	48	2.25%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420		קטן יצחק	24						48	
		99.38%	70,837 ₪	100.00%	58,993 ₪	11,844 ₪		4,194			100%	11,844 ₪	13,325 ₪									4,403	4,403			סה"כ	
ראה הערה ב'		0.62%					מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	ראה לעיל	2002	49									עיריית חיפה		דרך	443	6,374	81	10825	49	
								91	3004	50																50	
								561	1001	51																51	
								652															443	6,374			סה"כ
								4,846															4,846	10,777			סה"כ

הערות
 א. שטחי המגרשים בטבלה הינם עמ"ת ת"ג מאושר מתאריך 11/2021.
 ב. החלק שנרשם לטובת עיריית חיפה במגרש 2002 הינו בגין השטחים המבונים הבאים המיועדים לצרכי ציבור בלבד:

מגרש	שטח במ"ר	מ"ר עיקרי	מ"ר שרות
2002	ראה לעיל	450	0



04/01/2022
תאריך

חתימה

1028
רישיון

דניאלה פז ארז
שם השמאי

תשלומי איזון		מצב נכנס										נתוני המקרקעין												
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות יקבל	אחוז במגרש	סה"כ שווי מוקצה באלפי ₪	שווי יחסי יוצא	שווי הקצאה בגין קרקע באלפי ₪	שווי הקצאה מחוברים באלפי ₪	שטח כולל	תא שטח	מס' סידורי	מצב נכנס שווי יחסי	תרומת מחוברים באלפי ₪	שווי הקרקע באלפי ₪	הערות/משכנתאות	מ"ר בפועל	מ"ר רשום	החלק ברכוש המשותף	בעלים	תת חלקה	יעוד	שטח בתכנית מ"ר	שטח רשום מ"ר	חלקה	גוש	מס'
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	5,309	2003	1	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	אליאב זופיה	1	מגורים ב' מיוחד + דרך	1,664	1,664	34	10825	1
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	5,309	2003	2	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	חיים משה וחיים פינה	2						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	3	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	חיון זורה	3						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	4	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	פנקס סלומון	4						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	5	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	כרמי קלמן	5						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	6	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	קליין מיכאלה, טלי ווידרגור, קליין מיכאלה דגור טלי	6						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	7	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	גבע עמית יצחק	7						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	8	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	חלבי מרדכי	8						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	5,309	2003	9	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	שרון כהן לב/ כהן אלי	9						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	5,309	2003	10	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	ליאור יוסף זקר	10						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	11	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	גטניו רנה	11						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	12	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	הרצפלד (הרש/צבי בן שמעון), הרצפלד לאה (לביט רובנזופט)	12						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	13	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	רודין מיכאל/ רודין אולגה	13						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	14	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	מנצורה רנה	14						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	15	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	בנאי חביב / בנאי אסתר	15						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	16	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	גולדשטיין צבי יצחק גולדשטיין יהודית	16						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	5,309	2003	17	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	בורשצבסקי משה (בן מיכל) בורשצבסקי מרים לבית רנצל	17						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	5,309	2003	18	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	מירצקי מיכאל/ מירצקי יקטרינה	18						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	19	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	שטנר סבטלנה, שטנר סבטלנה	19						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	20	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	סגל פרידמן עומר	20						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	21	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	יוסף יעקב	21						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	22	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	ליובין אולג/ ליובין יבגניה	22						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	23	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	נסאר זכריא	23						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	24	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	מוויס אמיל	24						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	5,309	2003	25	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	ארד ליהי	1	מגורים ב' מיוחד + דרך	2,161	2,161	35	10825	25
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	5,309	2003	26	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	בוחמנוב אלכסנדר/ בוחמנוב גלינה	2						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	27	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	חיון אליהו/ ירושה חיון אלי	3						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	28	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	דב סמולרציק/ סמולרציק דב (בן חיים)	4						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	29	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	צדקה שלמה/ ארזי מושה (משה)/ ארזי נור/ אופב מרי לבית ארזי/ ארזי גיא/ ארזי תונה/ ארזי אלברט/ ארזי אלגרה/ צדקה שלמה/	5						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	30	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	כהן לי	6						
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	5,309	2003	31	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	כהן שגית	7						

תשלומי איזון	מצב יוצא										מצב נכנס							נתוני המקרקעין									
	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	אחוז במגרש	סה"כ שווי מוקצה באלפי ₪	שווי יחסי יוצא	שווי הקצאה בגין קרקע באלפי ₪	שווי הקצאה מחוברים באלפי ₪	ייעוד	שטח כולל	תאריך שטח	מס' סידורי	מצב נכנס שווי יחסי	תרומת מחוברים באלפי ₪	שווי הקרקע באלפי ₪	הערות/משכנתאות	מ"ר בנוי	מ"ר רשום	החלק ברכוש המשותף	תת חלקה	בעלים	תת חלקה	שטח חלקה מ"ר	שטח בתכנית מ"ר	ייעוד	גוש	מס'	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	32	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	8	מזרחי גיא יהודה/ מזרחי אירינה						32	
אין תשלומי איזון			1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	33	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	9	בן עיש לליאנה						33	
אין תשלומי איזון			1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	34	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	10	בורטמן בני /ורטמן נורית						34	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	35	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	11	אברהם אברהם בן גודה/ אברהם לאה לבית כהן						35	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	36	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	12	ששון משה						36	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	37	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	13	מאורי אברטין						37	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	38	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	14	מירמוביץ ציונה						38	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	39	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	15	סוליימאן ראפת						39	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	40	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	16	אורינגר מעין יהודה	מגורים ב' מיוחד + דרך	2,161	2,161		35	10825	40
אין תשלומי איזון			1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	41	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	17	יראון מיכל						41	
אין תשלומי איזון			1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	42	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	18	גור אריה מלכה/ אברהם אסתר						42	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	43	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	19	פקטרמן מרגריטה, צוואה פקטרמן						43	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	44	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	20	דבי שגית						44	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	45	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	21	חדידא אסתר /ליבליך צבי						45	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	46	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	22	עטאללה כמיל						46	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	47	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	23	שאמא רידא/ מזאוי גרייסי						47	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	48	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	24	חיון עוזי						48	
אין תשלומי איזון			1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	49	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	1	שפיצר טובה מרים						49	
אין תשלומי איזון			1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	50	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	2	זילברשטיין יואל						50	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	51	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	3	סאיג רוני						51	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	52	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	4	ברלס סוניה						52	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	53	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	5	קונה דבורה						53	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	54	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	6	פרלשטיין מיכל/ מכר ללא תמורה: פרלשטיין מיכל						54	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	55	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	7	פיין נילי						55	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	56	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	8	וידוביץ יהושע / מנדלמן ציפורה/ דוידוביץ יהודו / מנדלמן ציפורה	מגורים ב' מיוחד	1,757	1,757		36	10825	56
אין תשלומי איזון			1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	57	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	9	מורג דוד/ מורג עדנה						57	
אין תשלומי איזון			1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	58	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	10	טל אופיר/טל אודיה						58	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	59	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	11	צוואה יערים גד/גורי אסתר						59	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	60	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	12	אבו ח'דרה ווסיס/סאיג סאלי						60	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	61	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	13	בן חי תמר						61	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	62	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	14	בן חי אליהו						62	
אין תשלומי איזון			1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	63	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	15	ספדיה ניסים						63	



תשלומי איזון		מצב נכנס										נתוני המקרקעין													
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	אחוז במגרש	סה"כ שווי מוקצה באלפי ₪	שווי יחסי יוצא	שווי הקצאה בגין קרקע באלפי ₪	שווי הקצאה מחוברים באלפי ₪	ייעוד	שטח כולל	תאי שטח	מס' סידורי	שווי יחסי מצב נכנס	תרומת מחוברים באלפי ₪	שווי הקרקע באלפי ₪	הערות/ משכנתאות	מ"ר בנוי	מ"ר רשום	החלק ברכוש המשותף	בעלים	תת חלקה	יעוד	שטח בתכנית מ"ר	שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה	גוש	מס'
אין תשלומי איזון		1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	64	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	כאין קפיטל בע"מ	16	מגורים ב' מיוחד	1,757	1,757	36	10825	64
אין תשלומי איזון		1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	65	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	פנינה שכטר	17						65
אין תשלומי איזון		1.06%	1,178 ₪	1.06%	989 ₪	189 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	66	1.06%	189 ₪	213 ₪	ראה פרק משפטי	47.25	38.8	13/420	הרצלפד לאה	18						66
אין תשלומי איזון		1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	67	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	ראובני שלמה/ ראובני אליס	19						67
אין תשלומי איזון		1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	68	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	יהושע ביליטי פרי/ ביליטי אורן	20						68
אין תשלומי איזון		1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	69	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	אלפסי יוסי	21						69
אין תשלומי איזון		1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	70	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	מרקו אלחדס עדנה פנינה	22						70
אין תשלומי איזון		1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	71	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	ציטליס איננה	23						71
אין תשלומי איזון		1.49%	1,657 ₪	1.50%	1,391 ₪	266 ₪	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	5,309	2003	72	1.50%	266 ₪	299 ₪	ראה פרק משפטי	66.5	56.9	19/420	גולדנברג אלברט עמנואל	24						72
		99.50%	110,691 ₪	1 ₪	92,925 ₪	17,766 ₪		5,309			100%	17,766 ₪	19,987 ₪								5,582	5,582			סה"כ
ראה הערה ב'		0.50%			עיריית חיפה	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	ראה לעיל	2003	73					עיריית חיפה					דרך		209	6,374	81	10825	73
					עיריית חיפה		145	3001	74																74
					עיריית חיפה		337	1001	75																75
							482														209	6,374			סה"כ
							5,791														5,791	11,956			סה"כ

הערות

א. שטחי המגרשים בטבלה הינם עפ"י תת"ג מאושר מתאריך 11/2021.
 ב. החלק שנרשם לטובת עיריית חיפה במגרש 2003 הינו בגין השטחים המבונים הבאים המיועדים לצרכי ציבור בלבד:

מגרש	שטח במ"ר	מ"ר עיקרי	מ"ר שרות
2003	ראה לעיל	570	0



04/01/2022

תאריך



חתימה

1028

רישיון

דניאלה פז ארז

שם השמאי

