

לא ניתן להעיר על קובץ החלטות זה בעת הדיון באישור פרוטוקול הדיון למעט הודעות היו"ר על תיקון טעות סופר.

## מרחב תכנון מקומי חוף כרמל:

### 2. 303-0646281 : שכונת בולוני עתלית

יזם התכנית: מועצה אזורית חוף כרמל

עורך התכנית: רחל שלם

מטרת התכנית: שינויים והתאמות בשכונה מאושרת סטטוטורית כדי לאפשר פיתוח תשתיות ותפקוד תקין לקראת איכלוס השכונה בפועל.

מטרת הדיון: דיון בתיקון טעות סופר – המשך דיון

נכחו בדיון: דיון פנימי

#### רקע:

1. מדובר בתכנית לשינויים והתאמות בשכונה מאושרת סטטוטורית כדי לשפר נושאים שונים בתכנית המאושרת לרבות חילופי שטחים, תיקוני טעויות היסטוריות בקדסטר ובכדי לאפשר פיתוח תשתיות ותפקוד תקין לקראת איכלוס השכונה בפועל. בנוסף, התכנית כוללת שינוי ייעודי קרקע, הסדרת כביש גישה לשכונה, הקטנת גודל מגרשים, הגדלת זכויות בנייה, הגדלת מתחם ספורט בהתאם לתכנית המתאר וקביעת הוראות בנייה לבריכות שחייה. התכנית כוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
2. בתאריך 5.9.2022 החליטה ועדת המשנה להתנגדויות לאשר את התכנית לאחר דיונים ב-14 התנגדויות.
3. התכנית פורסמה למתן תוקף בתאריך 22.11.2022.
4. בתאריך 13.6.2023 התקבלה פנייה ממועצה אזורית חוף כרמל לפיה במסגרת פנייה למודדים לביצוע ורישום הפרצלציה התברר כי חלו טעויות קלות בטבלאות האיזון וההקצאה של התכנית.
5. בתאריך 4.12.2023 החליטה הוועדה המחוזית לפעול לתיקון טעויות הסופר לכאורה שנפלו בתכנית באמצעות פרסום התיקונים שלהלן להשגות הנוגעים לתיקונים המוצעים לתקופה בת 45 יום.
6. התיקונים פורסמו:
  - 6.1. באתר אינטרנט של הוועדה המקומית.
  - 6.2. במשלוח מכתבים אישיים לבעלי עניין בקרקע בתאריך 9.1.2024.
  - 6.3. בלוחות מודעות בתאריך 11.1.2024.
  7. לתיקונים המוצעים לא הוגשו השגות.

#### החלטה:

לאור כל האמור, ומאחר ולא הוגשו השגות לתכנית, הוועדה מחליטה לאשר את התיקונים בתכנית, כפי שמפורטים בהחלטת הוועדה מתאריך 4.12.2023 בלבד.

גב' איריס רביץ

מזכירת הוועדה

מר רונן סגל, מתכנן המחוז

מ"מ יו"ר ועדת משנה להתנגדויות