

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / 1122 א שינוי ש / 23 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הכרמל 37.
שטח מגורים במרכז בנימינה

גושים וחלקות:

גוש: 10206, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

קואורדינטה X: 195533

קואורדינטה Y: 714335

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בנייה בחלקת מגורים בבנימינה

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יחידות דיור בשטח מאושר למגורים והעלאת הצפיפות.
ב. תוספת שטחים למטרות עיקריות ולשטחי שרות.

ג. הקטנת קווי בנין.

ד. קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח לשטח, לרבות תשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12009, התשפד, עמוד 3128, בתאריך 17/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15, חיפה 33095, טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0646281

שם התכנית: שכונת בולוני עתלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0646281 גרסת התכנית: הוראות - 80 תשריט - 39 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------|
| החלפה חכ/ 76 ט | החלפה מכ/ 199 א |
| החלפה משח/ 37 | החלפה מכ/ מק/ 199 ב |
| כפיפות תמא/ 35 1 | כפיפות תמא/ 1 |
| כפיפות תתל/ 18 | כפיפות 303-0161620 |
| כפיפות תממ/ 6 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית.

התכנית חלה על שכונה מאושרת בעתלית (שכ' בולוני) שכונה צמודה למסילת הברזל ממזרח ולשכונת רילף ממערב כאשר החלק הדרומי של התכנית צמוד לקיבוץ נוה ים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10541 חלקות במלואן: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 259, 271, 272, 275, 276, 277.

גוש: 10541 חלקי חלקות: 258.

גוש: 10545 חלקות במלואן: 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 232, 233, 234, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 335.

גוש: 10545 חלקי חלקות: 266, 315, 373, 375, 377, 379.

גוש: 12816 חלקות במלואן: 105, 107.

גוש: 12816 חלקי חלקות: 28, 104, 106, 108.

קואורדינטה X: 194335

קואורדינטה Y: 731808

מגרשים:

25A בהתאם לתכנית מכ/ מק/ 199 ב

27A בהתאם לתכנית מכ/ מק/ 199 ב

מטרת התכנית:

שינויים והתאמות בשכונה מאושרת סטטוטורית כדי לאפשר פיתוח תשתיות ותפקוד נכון לקראת איכלוס השכונה בפועל

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע
א. שינוי ייעוד ממבני ציבור - לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים (תא שטח 46), לדרך מוצעת (תא שטח 24), ולמגורים א (תאי שטח 301, 297) ולשצ"פ (תא שטח 49) במסגרת החלפת שטחים
ב. שינוי ייעוד ממגורים א' - לשטח ציבורי פתוח (תא שטח 45) הסדרת תחנת טרפו קיימת
ג. שינוי ייעוד ממגורים א' - למבנים ומוסדות ציבור במסגרת החלפת שטחים (תאי שטח 37, 38)
ד. שינוי ייעוד ממגורים א' - לשצ"פ עבור קו הניקוז המערבי. (תאי שטח 31-30-29)
ה. שינוי ייעוד ממגורים א', שפ"פ ושטח חקלאי ל-דרך מוצעת (תא שטח 21)
ו. שינוי ייעוד ממגורים א' ושצ"פ לדרך מוצעת (תא שטח 23)
ז. שינוי ייעוד מדרך מאושרת ל- מסילה/או טיפול נופי (תא שטח 80) לשצ"פ (תא שטח 32)
ח. שינוי ייעוד החלפת שטחים ללא שינוי בגודל השטחים מדרך מאושרת למגורים א' ולהיפך (תאי שטח 305 ו-25)
ט. שינוי ייעוד מחקלאי: לספורט ונופש (תא שטח 73) לשצ"פ (תאי שטח 33, 34, 41) ולדרך (תא שטח 21)
י. שינוי ייעוד ממגורים א' (תאי שטח 217, 218, 2280, 2460) לשביל (תא שטח 43) וממבני ציבור (תא שטח 39) לשביל (תא שטח 44)
יא. שינוי ייעוד משפ"פ לדרך (תא שטח 21)

- י"ב. שינוי ייעוד מספורט ונופש לשפ"פ (תא שטח 35) לשפ"פ (חלק מתא שטח 41) לדרך (תא שטח 21)
- הקטנת גודל מינמאלי של מגרשים
 - הגדלת זכויות הבנייה העיקריות במגרשים למבנים ומוסדות ציבור
 - א. תא שטח מס' 40 – מ-60% ל-130% חלק מתוספת הזכויות הינן על חשבון הקטנת שטחי השירות מעל מפלס הכניסה מ-80% ל-30%
 - ב. תא שטח מס' 39 – מ-60% ל-70%
 - הגדלת מתחם הספורט ונופש המאושר בתכנית חכ/76/ט – נוה ים בהתאם לתכנית מתאר עתלית. הוספת מגרש נוסף ממורח ובצמוד למגרש המאושר שעבר שינויים בתכנית זו ובתת"ל 12/25. הגדרת זכויות הבנייה ב-2 המגרשים בנפרד תוך שמירה על זכויות הבנייה המאושרות בתכנית חכ/76/ט.
 - הגדלת זכויות הבנייה במגרשי מגורים א' מ-40% ל-50% עיקרי בהתאם לטבלת הזכויות מס' 5
 - איון זכויות הבנייה במגרשים המסומנים בתכנית באיחוד וחלוקה הכוללת גם את תוספת הזכויות הגורפת שניתנה בשכונה.
 - איחוד 2 מגרשי מגורים (חלקות 219,220) לתא שטח אחד מס' 400 והגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד במגרש המאוחד.
 - קביעת הוראות לבריכות שחיה – הגדרת קווי בנין לבריכות במגרשי המגורים

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: צפת רחוב: קורצ'ק 6, צפת

גושים וחלקות:
 גוש: 13069, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 246628
 קואורדינטה Y: 763187

מטרת התכנית:
 הסדרת ייעוד קרקע למגורים ותוספת בנייה למבנה קיים ברח' קורצ'ק, צפת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים עבור הסדרת מבנה מגורים קיים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- תוספת יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12005, התשפ"ד, עמוד 3097, בתאריך 16/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10224, התשפ"ב, עמוד 3805, בתאריך 22/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

רות שורץ חנוך
 יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 216-1174218

שם התכנית: ג/27739 – הגדרת זכויות בנייה ברח' קורצ'ק, צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-1174218 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/ 552 | כפיפות ג/ 12617 |

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 255-0362533

שם התכנית: ג/28020 שינוי ייעוד מחקלאי למגורים א' פקיעין החדשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0362533 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/ 4751 | כפיפות תמ"מ/ 2 / 9 |
| כפיפות תמ"א/ 1 | כפיפות תמ"א/ 35 / 1 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פקיעין חדשה רחוב: פקיעין חדשה.
 שטח חקלאי בצמוד לנחלה 75 בפקיעין החדשה.

גושים וחלקות:

גוש: 19077, מוסדר, חלקי חלקות: 104, 107.
 קואורדינטה X: 230347
 קואורדינטה Y: 765538

מגרשים:

1B – 1A בהתאם לתכנית 255-0233973

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ-"שטח חקלאי" למגורים א' וקביעת זכויות והוראות בנייה לייעוד מגורים א'.