

## מטרת התכנית:

שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתכנית 268045.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתכנית 26805 עבור הבנייה בקומת מרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9730 עמוד 7409 בתאריך 5/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0729269

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית הר/מק/2466 – איחוד וחלוקה לחלקות 164-163 גוש 6669 הרצליה מס' 504-0729269. מהדורת הוראות: 28, מהדורת תשריט: 6

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 1126	כפיפות הר / 504-0273037
כפיפות הר / 1635 א	כפיפות הר / 1396
כפיפות הר / 2000 ב	כפיפות הר / 2000 א
כפיפות הר / 2213	כפיפות הר / 2000 מ
כפיפות הר / 33 R	שינוי הר / 253 א
כפיפות הר/מק/1635/ב	כפיפות הר / 688
כפיפות הר/מק/2000/מב	כפיפות הר/מק/2000/א/3
כפיפות תמא / 3 / 38	כפיפות הר/מק/2000/מע

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: גלי תכלת מס': 22

רחוב: גלי תכלת מס': 24

## גושים וחלקות:

גוש: 6669 מחלקה: 163 עד: 163 שלם

גוש: 6669 מחלקה: 164 עד: 164 שלם

## מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה בהתאם להוראות החוק.
- יצירת מסגרת תכנונית לשלוש חלקות נפרדות.
- שינוי בקווי בניין ע"מ לאפשר מימוש של זכויות הבנייה
- רישום זיקת הנאה למעבר חופשי של הולכי הרגל בשטח של 132.60 מ"ר

## עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.

2. שינוי בקווי בנין לבניינים קיימים.

3. שינוי בגודל מגרש מינימלי.

4. שינוי בקווי בניין צדדים.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות

בנין עיר"

2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"

3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות טל' 09-9591532, הדואר האלקטרוני [yaelka@herzliya.muni.il](mailto:yaelka@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## משה פרלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

301-0990465

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-0990465 – הרחבת נופית – הצרחת שטחי ציבור. גרסת הוראות: 14; גרסת תשריט: 13

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 301-0340612

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

נופית

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12589 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 27

גוש: 12589 חלקי חלקות: 18, 26, 102, 136

## עיקרי הוראות התכנית:

הצרחה של חלק משטחי הציבור בהרחבה של נופית, ללא שינוי בשטחי הייעודים או תוספת זכויות בנייה.

ריכוז מרבית זכויות הבנייה למסחר ומשרדים מתא שטח 401 בתכנית המאושרת, לתא שטח נפרד (403 בתכנית המוצעת).

תוספת קומות בתא שטח 401, לצורך יצירת מבנה התואם את הטופוגרפיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/2/2022 ובילקוט פרסומים 10238, עמ' 3938-3939, בתאריך 1/3/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון. מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0924951

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0924951 רצ/מק/17/196 רח' ברנשטיין 31 תוספת מרפסות מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
רצ/196/6 החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב ברנשטיין 31

#### גושים וחלקות:

גוש: 6287, חלקה: 219

#### מטרת התכנית:

קביעת קו בנין עילי נקודתי עבור בניית מרפסות שמש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין עילי נקודתי ל-1.50 מ' במקום קו בנין קיים 3 מ' לצורך תוספת מרפסת שמש.
- קביעת הוראות בינוי למעקות המרפסות בחזית הדרומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1087915

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1087915 רצ/מק/6/150 תוספת יח"ד בשכונת נרקיסים, מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשרי: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

413-0465369 שינוי  
413-0441014 שינוי  
413-0180570 שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
שכונה: נרקיסים

#### גושים וחלקות:

גוש: 7329 חלקות: 49-51 ח"פ: 43, 52

#### מגרשים/תאי שטח:

מגרש: 101, מתוכנית: 413-0465369  
מגרש: 20, מתוכנית: 413-0441014  
מגרש: 21, מתוכנית: 413-0441014  
מגרש: 31, מתוכנית: 413-0441014

#### מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד בארבעה מגרשי מגורים והוספת שטחים לטובת צורכי ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת סה"כ 70 יח"ד בארבעה מגרשים ללא תוספת שטחי בנייה למגורים וללא שינוי במס' קומות מאושרות.
- הוספת שימושים וזכויות לצרכי ציבור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),