

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

301-1024199

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-1024199 - חילופי שטחים בחלקה 80 בגוש 11839 בכפר ביאליק. גרסת הוראות: 12; גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 301-0224808

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

רח' מיכאל 55, כפר ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11839 חלקי חלקות: 80

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת מקום בין "שטח חקלאי בנחלה" לבין "אזור מגורים בנחלה", ללא שינוי בגודל השטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/3/2022 ובילקוט פרסומים 10235, עמ' 3915, בתאריך 28/2/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון. מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עמוס נצר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

303-1085349

#### שינוי קו בנין במגרשי הרחבה - עין כרמל

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 303-1085349, גרסת הוראות מס' 6, גרסת תשריט מס' 5.

התוכנית מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי חכ/17/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיבוץ עין כרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11773 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין אחורי במגרשים מ-4 מ' ל-3 מ' על פי סעיף 62(א) לחוק

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,

וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל' 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0955187

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0955187. גרסת נתוני הוראות: 29 גרסת נתוני תשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל-351-0293829 שינוי ל- מ / 359

כפיפות ל- תמא / 1 / 35 כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישו: עין שמר - כניסה לקיבוץ עין שמר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

גוש: 10081 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע באזור תעשייה וכניסה לקיבוץ ע"י אחוד וחלוקה תכנוני.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת יעודי קרקע וצורה גאומטרית של מגרשים על ידי איחוד וחלוקה תכנוני לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הסדרת והצרחת שטחי דרך מאושרת והארכת דרכים בהתאם לפי סעיף 62(א) וסעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הרחבת דרכים על חשבון שטח למבני משק לפי סעיף 62(א) וסעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הסדרת קווי בנין בהתאם. לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- הגדלת תכסית מ-45% ל-60% לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- שינוי גודל מגרש מינימלי באזור תעשייה מ-5000 ל-1250