



חוקה לפי בגשת הלקוח כמגרש 79/2

המסרים	מספר התכנית	דונם מטר
0.300	79/2/1	
0.512	79/2/2	
0.300	79/2/3	
1.112	(79/2)	

חוקה לפי תשריט בית משותף ותב"ע

המסרים	מספר התכנית	דונם מטר
1.111	79/1	
1.112	79/2	
0.152	79/3	
0.077	79/4	
2.452	(79)	

מקרא

- < > נגרות גובה
- < > גובה רצפה
- < > גובה גג
- < > גובה כבל
- עמוד התשתית
- אבן שפה
- גדר בניה
- קו בניין
- גבול חוקה
- גבול מגרש
- גבול גוש
- נקב גבול ישנה
- נקב גבול חדשה

טבלת עצים

מס	גובה	סוג	מספר
1	31.94	טקע	30
2	31.54	טקע	30
3	31.61	טקע	50
4	31.28	טקע	40
5	31.19	טקע	50
6	31.46	טקע	20

מפה להיתר בנייה

ישוב: חדרה

כתובת: 65/02 מספר סידורי

הוכן עבור: מליחי דינה

גוש: 7727 חלקה: 79

שטח רשומה: 2.452 ד'

תוכנית חפירות: 813/ח

שטח מגרש: כנ"מ

שטח מרש: מרש

שם מגרש: כנ"מ

הערות:

- הגובה המוסכם על רשת נ.ג. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
- על השטח תהיה תכנית חר/ח 813/ח
- המידות והמסומים הם מתרבים ועלולים להשתנות עם הכנת תוכנית לרכי רישום
- טו הבניין היבט לפי תב"ע
- יש לבדוק קווי בנין מול הועדה ומבט את אשדום
- עומק השפוח נמדדו פיזית בשטח

נתוני רשת וגבולות:

- המידה בוצעה ברשת ישראל 2005
- נמדדות הבקרה שלכיהן מוסטת המדידה ה-2055AFS
- גבולות הרחבה חושבו מתצר המספר: 165/1956

תרשים הסביבה 1:2500

X	Y	מ.ג.מ.ר.ה
703019.99	195656.68	148
7030393.70	195728.97	149
703084.45	195725.33	150
703074.33	195718.05	151
703068.94	195707.05	152
703066.07	195671.84	153
703065.06	195664.60	154

הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא התקנה נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהתבנתה ביום 14.11.2021. דרגת דיוק אני היא: 3. המפה מודיקום לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3. דרגת דיוק אנכי היא: 3. המפה הוכנה לפי תקנות המדידות למדידות ומיפוי, התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 14.11.2021

גולדשמיט ירחמיאל 661 מספר רישון
שם המודד ומענו: חתימה

ערכו 14.11.2021
שרטוט ע"י מרינה 09.09.2020
ערכו: 09.09.2020
ע"י: 12.06.19
ע"י: 18.12.17
ע"י: 24.11.16
ע"י: 01.12.15
ע"י: 10.06.08
ע"י: 13.10.07
ע"י: 03.11.05
ע"י: 03.11.05
ע"י: 03.11.05
ע"י: 03.11.05
ע"י: 03.11.05
ע"י: 03.11.05

מודד חדרה בע"מ
רח הכליפה 25 חדרה
מ"ס רישון 661
153-4622672000 04-6225454
OFFICE@MLIKGOL.CO.IL

נספח בינוי וחדניה	
302-0609875	
שינוי הוראות בניה ברחי השושנים והתאנים חדרה גוש 7727 ח.חלקה 79	
נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1	
תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	21.2.2022
שמות וחתומות:	
מניש יום התכנית ובעל ענין בקרקע	שם: קורנשטיין אריאל
	שם: קורנשטיין סובה
	שם: מליחי דינה
	שם: שרעבי יונה
עורך ראשי	שם: דוידוב מיכאל
עורך הנספח	שם: דוידוב מיכאל
מודד	שם: ירחמיאל גולדשמיט

מקרא

- גבול התכנית
- קו בנין
- עץ לעקירה
- עץ לשמור
- שביל כניסה לדירה

תמהיל דירות

לכול דירה יוצמד מחסן בגודל 10% משטח הדירה

דירה	מחנות	מחנות
יח"ד 1	2	2
יח"ד 2	2	2
יח"ד 3	2	2
יח"ד 4	2	2

