



17 בפברואר 2022

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מס' 308-094569 "התחדשות עירונית מתת הציפה פרדס חנה-כרכור"

תשלומי איזון						מצב יוצא						מצב נכנס						פרטי המקרקעין									
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שיעור איזון להעביר/לקבל	שווי יחסי יוצא - מרכיב הקרקע	סה"כ שווי מצב יוצא	הקצאה בגין מחוברים	שווי המגרש היוצא בניכוי למחברים	יעוד המגרש המוקצה	חלק במגרש באחוזים	שטח המוקצה	מס המגרש	מס תמורה (תא שטח)	חלק יחסי מצב נכנס (משווי קרקע בלבד)	סה"כ שווי נכנס דירה במצב נכנס	לוח מחוברים מופחתת	שווי זכויות מצב נכנס בניכוי מחוברים	יעוד החלקה	שטח החלקים בבעלות או בחלקה	שטח חלקת משנה	שעבודים/ הערות**	מס' זהות/ תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	תת חלקה	שטח נכלל בחלקה חדשה*	שטח החלקה הרשום	חלקה	גוש
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	23,417,960 ₪	מגורים ג	100%	4,313		100	0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	0.50	משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ	309605210		דניא אנט	1	1,424	1424	383	10105
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		309605202		דניא גטוהן	2				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		307752881		קוצרמן ברוס	3				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		307752907		קוצרמן זאנה	4				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00	יצחק פור-רחן			ק"ל	5				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00	משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ	204581227		יוסופוב מתן	6				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50	רשומה משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ (טפחות)	309689750		במרא וונדיה	7				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		309689768		במרא אסרש	8				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00		313097537		אפרים נעמה	9				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00		32395808		דיפטר שרון	10				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00		22547095		שרעבי פליטאל	11				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		1656193		קוטלר צבי	12				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		11811320		זיפה עמנואל					
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00	משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ	28714590		קפורי דרור					
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		38397816		שטח אבנדר					
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		38890943		פרבדה שטח הילה					
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00				ק"ל					
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		300596558		ברנס דנה	1	1,217	1217	384	
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		43494350		שטרית קובי	2				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50	משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ	27141704		מחזב חנה	3				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00	רשומה משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ (טפחות)	16876385		מחזב אדוארד	4				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50	רשומה משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ (טפחות)	30959101-4		אשטה שוגה	5				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		57831463		ב' חיון יעקב	6				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		22814933		ב' חיון אטי	7				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00		16377467		גרבר מיכאל	8				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00	משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ	32414450		דזקלסקי חזן	9				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		4755093		עמית אליאס	10				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		4478206		עמית דליה	11				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00	משכנתא בנק הפועלים בע"מ	37404068		עודד רז	12				
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ		עזיז דגנית	ק"ל					
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00	למשכנתא בנק הפועלים בע"מ	37404068		רז עודד					
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50	הערה לפי סעיף 11(א), (2)(1) לפקודת המיסים	11070075		שפחב לוי					
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	0.50		11070083		שפחב מגרט					
7,301-ה		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪		60.54	1.00	רשומה משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ (טפחות)	320448343		דראגי טפרי					



**טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מס' 308-0945691 "התחדשות עירונית מתחם הצפירה פרדס חנה-כרכור"**

תשלומי איזון						מצב נכנס										פרטי המקרקעין															
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שיעור איזון להעביר/לקבל	שווי יחסי יוצא - מרכיב הקרקע	סה"כ שווי מצב יוצא	הקצאה בגין מחוברים	החלק בקרקע	שווי המגרש היוצא בניכוי הקצאה למחברים	יעוד המגרש המוקצה	חלק במגרש באחוזים	שטח המוקצה	מס החלקה המוקצה	מס תמורה (תא שטח)	חלק יחסי מצב נכנס (משווי קרקע בלבד)	סה"כ שווי דירה במצב נכנס	לוח מחוברים מופחתת	שווי זכויות מצב נכנס בניכוי מחוברים	יעוד החלקה	שטח חלקת משנה	החלקים בבעלות או בזכויות	שעבודים/ הערות**	מס' זהות/ תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	תת חלקה	שטח נכלל בחלקה*	שטח החלקה הרשום	חלקה	גוש			
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	0.50	מישכנתא לטובת משקן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ	16527251		וילקו מירסקי הלן	1	1,138	1138	385	10105			
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	0.50	זוסמן שמאל	16542532		זוסמן שמאל	2							
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	0.33	חדש חואי משה	33815564		קמחי חדש יפית	3							
																		0.33	62876271												
																		0.17	32019010												
																		0.06	330660069												
																		0.06	221032659												
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	1.00	משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ	22786164		בן שבת שמחה	4							
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	1.00	הערת אזהרה סעיף 126 לטובת עמידר-החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ	16508558		פרדמן אידה	5							
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	1.00	גטמן אלכסנדר	16677528			6							
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	1.00	גלברד לאורה	32219974			7							
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	1.00	אהד טל	58463068			8							
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	0.50	ברנשטיין משה	16729782			9							
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	0.50	ברנשטיין טאובה	16729790										
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	1.00	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ. הערה על צורך בהסכמה סעיף 128 - נחום רן 043261353	28063378		אורן נחום	10							
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	1.00	רביד מיכה	61264511			11							
7,301-נח		-0.0003	0.0278	877,999 ₪	227,500 ₪	650,499 ₪							0.0275	850,000 ₪	227,500 ₪	622,500 ₪	מגורים ב'	60.54	0.25	שטח אביגור	38397816		מ"מ פרדס חנה	12							
																		0.25	38890943		פרדה שטח הילה										
																		0.50	2598886		פרדה יצחק										
262,832-נח		-0.0112	1.0000	31,607,960 ₪	8,190,000 ₪	23,417,960 ₪				4,313			0.98878	8,190,000 ₪	22,410,000 ₪																
	262,832 ₪	0	0	0	0	0							0.0112		254,374 ₪		שביל								534	256	386				
													1.0000		22,664,374 ₪		דרך								534	623	387				
		0.0000	1.0000	31,607,960 ₪	8,190,000 ₪	23,417,960 ₪							1.0000		22,664,374 ₪										4,313						
									דרך	249.9		300													336					386	
									שביל	86.5		200													336				387		

262,832 ₪ 4,649  
\*שטח נכנס קרקע ציבורית מעל הקו הינו השטח העודף שנגרע/הוקטן בעקבות האיחוד והחלוקה \*\*בתתי החלקות בבעלות פרטית רשומה הערבה בדבר העברה לזרים

ובאנו על החתום ביום 17 בפברואר 2022 ,

סער אביזמר  
שמאי מקרקעין  
מס' רישיון 4105424

רענן הלר  
כלכלן ושמאי מקרקעין  
מס' רישיון 473