מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
20/07/2022
לאשר את התוכנית
20/03/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

M:\J14000\14067\11506-70

תכנית בינוי

לא לצרכי רישום

מחוז : חיפה

נפה : חיפה

מקום : דאלית אל כרמל

גוש : 11506

חלקה : 70

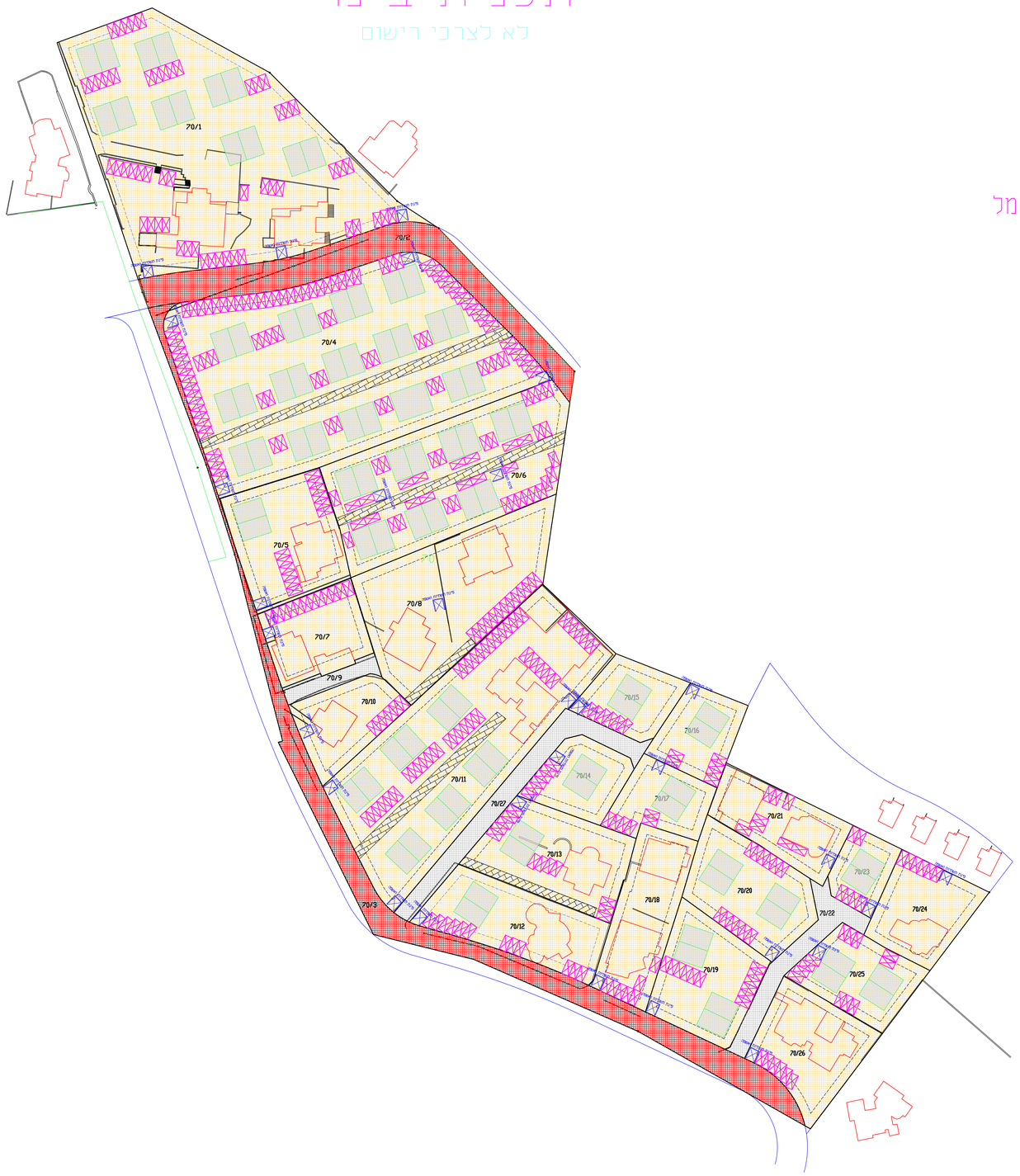
הוכן עבור : ועדה מרחבית רכס הכרמל

קנה מידה : 1:500

אפשרות למימוש זכויות בנייה	
חלקה מקורית	43.114 דונם
דרכים	4.840 דונם
שטח מגורים נטו	38.274 דונם
יחידות דיור	195
צפיפות	5.09 יח' דיור לדונם

1.חלוקה

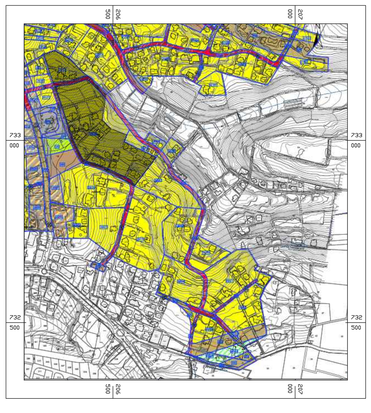
ת.ב.ע	מספרי החלקות: ארעי	מספרי החלקות: סופי	השטחים דונם מטר	בעלים	ת.זהות	חתימה
	70/1	6.108				
דרך כפי תבע	70/2	1.482				
דרך כפי תבע	70/3	1.962				
	70/4	6.255				
	70/5	1.360				
	70/6	2.977				
	70/7	0.864				
	70/8	2.409				
דרך מוצעת	70/9	0.200				
	70/10	0.788				
	70/11	4.246				
	70/12	1.302				
	70/13	1.392				
	70/14	0.684				
	70/15	0.607				
	70/16	0.675				
	70/17	0.667				
	70/18	1.156				
	70/19	1.200				
	70/20	1.249				
	70/21	0.932				
דרך מוצעת	70/22	0.486				
	70/23	0.448				
	70/24	0.914				
	70/25	0.901				
	70/26	1.140				
דרך מוצעת	70/27	0.710				
	70	43.114				



מקרא:

- דרך מאושרת לפי ת.ב.ע
- שטח מגורים
- חלקות מקוריות
- גבולות לפי ת.ב.ע
- דרך מוצעת
- שביל פיתוח

תרשים סביבה 1:5000



פוטו-מאפ בע"מ
דלית אל כרמל 2/66
מיקוד 30056, ת.ד. 21
HALABI@HALABIL.CO.IL
טל. 04-8395202
פקס 04-8396098
טלפקס «שלוחה דרומית»
08-8602254
SI ISO 9000

מודד:	לביב חלבי - מודד מוסמך רשיון מס' 808
שרטט: איאד	חתימה
בודק: לביב	חותמת
מס' עבודה:	
מס' גליון:	תאריך 04.02.16 — קנ"מ 1 : 500

הערות :

1. המפה קשורה לרשת הבקרה האופקית והאנכית של מדינת ישראל